

Prodej horské chalupy v žádané lokalitě, obec Pernink.

Pernink



8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Petr Brotánek

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 736 489 703

E-mail:

brotanek@screality.cz

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	1020 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zateplenou, udržovanou, horskou nemovitost (penzion) o celkové výměře pozemku 1020m², která prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2000.

Jedná se o zajímavou investiční nemovitost se širokou škálou možností, která nabízí různorodé využití, ať už pro bydlení, podnikání či investici. Penzion je ve stálém provozu plně obsazen po celou sezónu.

Jsou zde prostory vhodné pro kombinaci bydlení a komerčního provozu, či stávající pokoje upravit na jednotlivé apartmány s možností prodeje či pronájmu.

Jedná se o plně zařízenou nemovitost s kapacitou 15-ti lůžek (6 pokojů), bytu (pokoj, ložnice a koupelna) o výměře 45m² a gastronomického prostoru (kuchyň, bar a jídelna - 32 míst).

K nemovitosti patří pozemek, který nabízí parkování až pro 12 aut, zahradní altán s grilem a zahradní domek.

Tato lokalita nabízí mnoho možností ke sportovnímu vyžití - lyže, běžecké lyžování, cyklistiku, turistiku a další.

V obci Pernink se nachází lyžařské středisko s názvem Lyžařský areál Pernink, které je ideální pro rodiny a začínající lyžaře. Nabízí převážně lehké až střední svahy a modré sjezdovky vhodné pro výuku lyžování a nenáročné ježdění. V areálu jsou k dispozici vleky a sjezdovky různých obtížností, včetně celles sjezdovek pro začátečníky. Pokud hledáte soukromý rekreační objekt, je tato nabídka určena právě Vám.

Pernink je obec v okrese Karlovy Vary v Karlovarském kraji. Leží asi třináct kilometrů severozápadně od Ostrova. Žije zde 583 obyvatel. Vesnice byla založena v Krušných horách roku 1532 jako horní městečko; v jeho blízkosti se těžily rudy stříbra, železa a zejména cínu. V obci se nachází škola, školka, obchod, hostinec i lékař. Jedná o velice zajímavou nabídku, kde doporučujeme prohlídku. Cena nemovitosti je k jednání. Pro více informací k této nemovitosti volejte makléře, který vám sdělí další potřebné informace.