

Exkluzivní nabídka bytu po částečné rekonstrukci v žádané lokalitě Plzně!

Křížkova, Plzeň 1, Plzeň



5 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Patrik Kostyo
Tel.: 735 115 400
GSM: 735115400
E-mail: kostyo@oestate.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční byt v lokalitě s mimořádným růstovým potenciálem? Tento prostorný byt 3+1 po částečné rekonstrukci se nachází v ulici Křížkova v Plzni – Severním Předměstí, v oblasti, která v následujících letech projde výraznou proměnou díky plánovanému rozvoji a developerským projektům. Tato část města se má stát atraktivní rezidenční zónou s novou infrastrukturou, službami a výrazným nárůstem hodnoty nemovitostí.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje zejména novou kuchyňskou linku. Koupelna bude zrekonstruována

na náklady prodávajícího dle vašeho přání, což Vám dává jedinečnou možnost získat byt s koupelnou přesně podle Vašich představ. S rozlohou 106 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, prostornou kuchyni, obývací pokoj, 2 ložnice, koupelnu a samostatné WC.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost. Díky strategické poloze v blízkosti centra Plzně, které je vzdáleno pouhých 10 minut chůze, a výborné občanské vybavenosti v okolí, je tento byt ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a výnosné investice.

Schéma investičního potenciálu:

- Atraktivní lokalita v blízkosti centra Plzně
- Byt po částečné rekonstrukci s koupelnou zrekonstruovanou na náklady prodávajícího dle přání kupujícího
- Prostorná dispozice 3+1 s rozlohou 106 m²
- Výborná občanská vybavenost v okolí (školy, školky, lékaři, obchody)
- Snadná dostupnost MHD a nákupního centra RONDEL
- Možnost dlouhodobého pronájmu nebo budoucího prodeje se ziskem

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Rádi Vám také pomůžeme s financováním této nemovitosti.

Byt se prodává formou aukce, což Vám dává možnost získat ho za nejlepší možnou cenu.

Zavolejte nám a udělejte první krok k Vašemu novému domovu nebo výnosné investici!