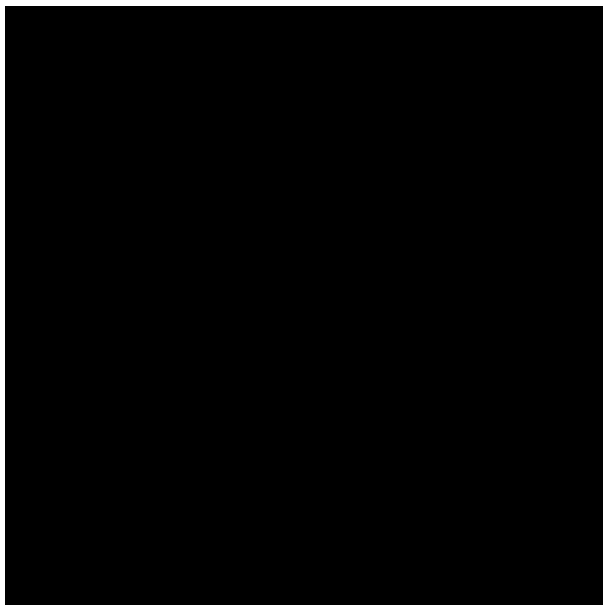




Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 20106

## Prodej investičního apartmánu 2+kk (44,6 m<sup>2</sup>) v aparthotelu Kolštejn, Branná

Branná



**4 621 898 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Vrbovská**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 733530928

**E-mail:**

[lucie.vrbovska@dachi.cz](mailto:lucie.vrbovska@dachi.cz)

|                          |                        |                               |                            |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 44 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci        | <b>Druh prostor:</b>          | Jiné                       |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah                  | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme plně vybavený apartmán 2+kk o výměře 44 m<sup>2</sup> v oblíbeném aparthotelu Kolštejn v Branné – s možností stabilního výnosu z pronájmu a bezstarostné správy díky hotelovému

provozu.

Apartmán se nachází v 1. patře s výtahem, bude kompletně zařízený. Správu, úklid i rezervace zajišťuje hotel – majitel tak může apartmán využívat jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční příležitost s pasivním příjmem.

Vybavení a benefity:

- kompletně vybavený interiér včetně kuchyňské linky a nábytku
- hotelový servis a profesionální správa pronájmu
- parkovací místo v ceně
- wellness centrum, restaurace, bowling přímo v objektu
- výtah, lyžárna, kolárna
- atraktivní lokalita Jeseníků – Branná

Aparthotel Kolštejn leží v srdci Jeseníků, v malebné horské obci Branná, s vynikající dostupností na lyžařské areály, turistické trasy a cyklostezky. Oblíbené místo pro zimní i letní turistiku, ideální pro investory hledající stabilní návratnost a minimální starosti s provozem.

Kolštejn wellness centrum má svou loajální klientelu, která se do Jeseníků vrací. Vaše investice tak okamžitě naskakuje na vlnu osvědčené popularity. Investujte s jistotou do prověřeného konceptu!

Aparthotel Kolštejn - Vaše brána k pasivnímu příjmu a luxusnímu úniku z reality.

Nabízíme i možnost zajištění financování.