

Prodej komerčního objektu v průmyslové zóně, v obci Šumná u Znojma

67102, Šumná



2 000 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Plocha kanceláří:	115 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme stavbu občanského vybavení o zastavěné ploše 115m² v průmyslové zóně v obci Šumná.

Vnitřní dispozice objektu je 2+1, dále s kotelnou a skladem. Velkým benefitem nemovitosti je napojení na všechny inženýrské sítě:

- kanalizace
- vodovod
- elektřina

Topení v objektu je zajištěno kotlem na tuhá paliva, dříve se zde obchodovalo s uhlím, vedle objektu se nachází velká váha pro nákladní vozy.

Celková plocha činí: 523m²

Z toho 173m² spadá v územním plánu do kategorie VP = Průmyslová výroba a skladování:

- Plocha je určena pro umístování staveb v areálech pro průmyslovou výrobu a skladování, tj. zařízení průmyslové výroby továrního charakteru.
- Plochy pro stavebnictví, opravárenství, služeb a činností náročných na přepravu zboží, negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které je dáno hranicí výrobního areálu. Přípustná je drobná výroba, výrobní řemesla a služby, zemědělská výroba, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže, plošně a dopravně náročné komerční aktivity. Fotovoltaické elektrárny.
- Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Další plocha 350m² spadá v územním plánu do kategorie DZ = plochy drážní dopravy:

- Stavby železniční dopravní infrastruktury.
- Pozemky dráhy a zařízení na dráze, související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

Pro bližší informace kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.