

## Prostorné stavební pozemky 1424 m<sup>2</sup> v Byšicích - ticho, zeleň a výborná dostupnost

Byšice



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karin Kolářová**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420777216409

**E-mail:**

[karin.kolarova@re-max.cz](mailto:karin.kolarova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 424 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva na sebe navazující stavební pozemky (parc.č. 208/2 a 208/7, kat.území Byšice) o celkové výměře 1424 m<sup>2</sup> v obci Byšice, která leží jen dvanáct kilometrů od Mělníka a přibližně půl hodiny jízdy od Prahy. Byšice si i přes výbornou dostupnost zachovaly svůj venkovský klid, přirozenou zeleň a příjemnou komunitní atmosféru, díky čemuž jsou ideálním místem pro budoucí rodinné bydlení.

Pozemky se nacházejí v tiché, okrajové části obce. Přístup k nim vede po obecní komunikaci a přímo před hranicí parcel je připravená možnost připojení na všechny hlavní inženýrské sítě - elektřinu, vodu i kanalizaci a za určitých podmínek také plyn. To výrazně usnadňuje budoucí výstavbu a eliminuje počáteční náklady i organizační zdržení, která bývají častá u pozemků mimo intravilán.

Součástí prodeje je také architektonická studie, která vznikla v souladu s platným územním plánem a byla konzultována se stavebním úřadem. Nabízí praktické dispoziční řešení, zohledňuje terén, orientaci vůči světovým stranám i ideální rozdělení mezi obytnou a odpočinkovou část. Studie může být cennou inspirací, avšak není závazná - nový majitel má plnou volnost vytvořit si vlastní návrh domu.

Byšice jsou dnes plnohodnotnou obcí, která kombinuje tradiční ráz s moderní vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu, pediatrii, obvodního lékaře, zubaře, gynekologii, poštu, potraviny, železářství, menší specializované prodejny i řadu služeb. Obec je dobře dostupná díky vlakové stanici i zařazení do systému Pražské integrované dopravy, takže cesta do Prahy či okolních měst je snadná a bez komplikací.

Mezi výrazné dominanty patří zrekonstruovaný Starý Mlýn ze 16. století, dnes elegantní a oblíbené kulturní centrum regionu. Nabízí stylové prostory pro svatby, firemní akce i privátní wellness s výhledem na místní rybníky.

Milovníci přírody ocení, že jen krátkou cestu odtud se rozprostírá CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, krajina pískovcových skal, hlubokých lesů a nádherných turistických tras. K letnímu koupání slouží okolní pískovny, mezi nimi například populární jezero Lhota s čistou vodou a celoročním přístupem, nebo pískovna Konětopy.

Pokud hledáte pozemek, který nabízí klidné prostředí, výborné zázemí a zároveň pohodlnou dostupnost do Prahy i dalších měst, Byšice jsou správnou volbou. Parcely jsou připravené k tomu, aby na nich vznikl nový domov - přesně podle vašich představ.

Pro koupi nemovitosti Vám ráda zajistím výhodné financování na míru - využijte možnost zprostředkování úvěru nebo poradenství od našeho hypotečního specialisty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.