

Prostorné stavební pozemky 1424 m² v Byšicích - ticho, zeleň a výborná dostupnost

Byšice



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karin Kolářová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420777216409

E-mail:

karin.kolarova@re-max.cz**Celková plocha:** 1 424 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** vlak; silnice; MHD;
autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva na sebe navazující stavební pozemky (parc.č. 208/2 a 208/7, kat.území Byšice) o celkové výměře 1424 m² v obci Byšice, která leží jen dvanáct kilometrů od Mělníka a přibližně půl hodiny jízdy od Prahy. Byšice si i přes výbornou dostupnost zachovaly svůj venkovský klid, přirozenou zeleň a příjemnou komunitní atmosféru, díky čemuž jsou ideálním místem pro budoucí rodinné bydlení.

Pozemky se nacházejí v tiché, okrajové části obce. Přístup k nim vede po obecní komunikaci, na pozemek je přivedena elektřina a přímo před hranicí parcel je připravená možnost připojení na další inženýrské sítě - vodu i kanalizaci a za určitých podmínek také plyn. To výrazně usnadňuje budoucí výstavbu a eliminuje počáteční náklady i organizační zdržení, která bývají častá u pozemků mimo intravilán.

Součástí prodeje je také architektonická studie, která vznikla v souladu s platným územním plánem a byla konzultována se stavebním úřadem. Nabízí praktické dispoziční řešení, zohledňuje terén, orientaci vůči světovým stranám i ideální rozdělení mezi obytnou a odpočinkovou část. Studie může být cennou inspirací, avšak není závazná -

nový majitel má plnou volnost vytvořit si vlastní návrh domu.

Byšice jsou dnes plnohodnotnou obcí, která kombinuje tradiční ráz s moderní vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu, pediatrii, obvodního lékaře, zubaře, gynekologii, poštu, potraviny, železářství, menší specializované prodejny i řadu služeb. Obec je dobře dostupná díky vlakové stanici i zařazení do systému Pražské integrované dopravy, takže cesta do Prahy či okolních měst je snadná a bez komplikací.

Mezi výrazné dominanty patří zrekonstruovaný Starý Mlýn ze 16. století, dnes elegantní a oblíbené kulturní centrum regionu. Nabízí stylové prostory pro svatby, firemní akce i privátní wellness s výhledem na místní rybníky.

Milovníci přírody ocení, že jen krátkou cestu odtud se rozprostírá CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, krajina pískovcových skal, hlubokých lesů a nádherných turistických tras. K letnímu koupání slouží okolní pískovny, mezi nimi například populární jezero Lhota s čistou vodou a celoročním přístupem, nebo pískovna Konětopy.

Pokud hledáte pozemek, který nabízí klidné prostředí, výborné zázemí a zároveň pohodlnou dostupnost do Prahy i dalších měst, Byšice jsou správnou volbou. Parcely jsou připravené k tomu, aby na nich vznikl nový domov - přesně podle vašich představ.

Pro koupi nemovitosti Vám ráda zajistím výhodné financování na míru - využijte možnost zprostředkování úvěru nebo poradenství od našeho hypotečního specialisty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.