

Prodej, ubytování, Radětica

Radětica



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Kateřina Bigolinová
Filipová****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420607466999**E-mail:** info@zooreality.cz

Zastavěná plocha:	1142 m ²	Užitná plocha:	1795 m ²
Plocha parcely:	13891 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám rozsáhlé rekreační zařízení, které je zavedené, velmi oblíbené a nachází se v turisticky atraktivní lokalitě v krásné přírodě. Areál je využíván i pro pořádání svateb a oslav, jako místo pro rodinnou dovolenou, školní pobyty, soukromé, společenské, kulturní akce a hudební produkce.

Jedná se o rodinný kemp, který tvoří unikátní soubor staveb jejichž jádro tvoří objekt bývalé cihelny upravený na restauraci s možností dobudování konferenčního sálu, obklopený ubytovacími objekty, velkými chatami, malými

chatkami, rodinným domem, penzionem a nově zrekonstruovaným bytem. Tři velké chaty, malé chatky a penzion nabízí 170 lůžek (nebo Komplex nabízí 170 lůžek) a již nyní je téměř obsazen na rok 2026. K dispozici je 25 malých chatek (celkem 100 lůžek) 3 velké chaty (celkem 24 lůžek) s vlastní kuchyní a toaletou a 1 prostornější chata, která je využívána pro personál. K ubytování hostů slouží také penzion s pěti pokoji, ve kterých je celkem 14 lůžek. V areálu kempu se nachází také budova s již zmíněným nově zrekonstruovaným bytem (100 m²) a v podkroví této budovy jsou pokoje s cca 40 lůžky a nechybí ani posilovna. Dalším významným objektem je i dvoupodlažní rodinný dům, který prošel kompletní rekonstrukcí. Najdete v něm dvě bytové jednotky o dispozici 2+kk s balkonem.

Restaurace je zhruba pro sto osob, je zde výčep a profesionálně vybavená kuchyně, kde je připravováno kompletní stravování pro hosty, navazují také skladovací prostory, prádelna a dvě kanceláře a zásobovací rampa. V komplexu jsou dvě velká zastřešená hudební pódia pro kulturní zábavu a venkovní programy. Atraktivním středem areálu je velký bazén o rozměrech 20x10m a víceúčelové hřiště. Součástí prodeje je i velké parkoviště pro vozidla návštěvníků před vjezdem do areálu a nečekaným bonusem je i zahrada pro pěstování vlastních plodin. Všechny objekty jsou vybavené, zůstávají zařízené a v plném provozu připravené k okamžitému převzetí, k bydlení i podnikání.

Prodáváný soubor nemovitostí je vzdálený 1km od krásného lázeňského města Bechyně a v okolí se nachází mnoho turisticky atraktivních lokací. Pro milovníky přírody je oblast bohatá na pěší a cyklistické trasy vedoucí přes lesy, kolem řeky Lužnice nebo po naučných stezkách, poblíž je krásné golfové hřiště.