

Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžií a dvěma sklepy v ulici u Stadionu

U stadionu, Mladá Boleslav



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamila Zimová

GSM: +420733277685

E-mail:

kamila.zimova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý a prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 88,7 m², který se nachází v 9. patře kompletně revitalizovaného panelového domu. Byt je velmi dobře řešený, má 2 neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj, kuchyňský kout a lodžii o výměře 3 m² přístupnou z jedním z pokojů. K bytu náleží také 2 sklepní kóje (celkem 4 m²). Dům prošel kompletní revitalizací - zateplení, plastová okna, společné prostory včetně kamerového systému a výtahu.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho světlost a pěkný výhled, který zajišťuje vyšší podlaží. V bytě proběhla před půl rokem kompletní obměna elektroinstalace, díky čemuž je nemovitost připravena k okamžitému nastěhování a zároveň nabízí skvělý potenciál pro další úpravy dle vašich představ.

Dispozice bytu
vstupní chodba
2 neprůchozí pokoje propojené další chodbou
prostorný obývací pokoj
kuchyňský kout

koupelna
samostatné WC
lodžie přístupná z pokoje

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází ve vyhledávané části Mladé Boleslavi s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti jsou školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i možnosti pro volnočasové aktivity. Lokalita nabízí také skvělou dopravní dostupnost, včetně rychlého napojení na dálnici D10 a zázemí pro sport i rodinné procházky.

Cena

5 900 000 Kč

Cena je včetně právního servisu a veškerých poplatků.