



## Investiční příležitost - stavební pozemky 4283 m<sup>2</sup>, Dolní Břežany - Nad Mlýnem

Dolní Břežany



**45 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Černý**

**GSM:** +420 725 996 774

**E-mail:**

[daniel.cerny@geniosystem.cz](mailto:daniel.cerny@geniosystem.cz)

CZ

**Celková plocha:** 4 282 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD; autobus

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pro investora a developera

Nabízíme k prodeji soubor čistých stavebních pozemků o celkové výměře 4283 m<sup>2</sup>, situovaných v lukrativní lokalitě Dolní Břežany, v těsné blízkosti Prahy. K pozemkům je vypracována urbanistická studie „Nad Mlýnem“, která počítá s výstavbou rodinných či bytových domů v souladu s charakterem okolní zástavby. Všichni majitelé okolních pozemků, které jsou také součástí studie souhlasili s vypracovanou studií obcí Dolní Břežany a nyní se zpracovává regulační plán. Klíčové informace:

Celková hrubá výměra: 6249 m<sup>2</sup>

Celková čistá výměra k zastavění: 4283 m<sup>2</sup>

Počet parcel : 5

Parcely: 850 m<sup>2</sup> (samostaně stojící RD), 850 m<sup>2</sup> (samostatně stojící RD), 853 m<sup>2</sup> (samostatně stojící RD), 1730 m<sup>2</sup> (dvojdům)

Účel využití: stavební pozemky - rezidenční výstavba

Studie: zpracovaná urbanistická studie „Nad Mlýnem“

Lokalita: Dolní Břežany - klidná a vyhledávaná část s vynikající dostupností do Prahy

Inženýrské sítě: bude zajišťovat obec

Přístupová komunikace: bude zajišťovat obec

Výhody investice:

Strategická poloha v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy.

Vysoce rozvinutá občanská vybavenost (školy, školky, sportovní areály, obchody, restaurace).

Okamžitý potenciál pro rezidenční projekt - ideální pro developera či dlouhodobého investora.

Klidné prostředí s výbornou dopravní dostupností - 10 minut na hranici Prahy.

Dolní Břežany - místo pro moderní a kvalitní bydlení.

Obec Dolní Břežany se dlouhodobě řadí mezi nejatraktivnější rezidenční oblasti v pražském okolí. Kombinace moderní infrastruktury, přírody a blízkosti hlavního města vytváří jedinečný prostor pro vznik nové, prosperující rezidenční čtvrti.

Kontaktujte nás pro více informací o projektu a studii Nad Mlýnem.

Rádi Vám poskytneme kompletní dokumentaci a zajistíme osobní prohlídku lokality.