

Podnájem jednotky 1+kk u Mendlova náměstí

Mendlovo náměstí, Brno-střed, Brno

**13 900 Kč**

za měsíc

+ 1 900 Kč za služby +
energie + vratná kauce +
administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Výška stropu:	3
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu jednotku M1.104 o celkové výměře 19 m², která je k nastěhování od 1.1.2026. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2 až 4 osoby.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené jednotky o dispozici 1+kk. K dispozici je moderní kuchyňský kout včetně lednice, mikrovlnné trouby, varné konvice, sklokeramické desky, digestoře a dřezu. Jednotka je vybavena dvěma pracovními stoly se židlemi, pohodlnou manželskou postelí a prostornou skříní. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky nebo můžete využít společných prádeln, kde se nachází vždy pračky a sušičky.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici

společné prádelny, kde se nachází vždy pračky a sušičky (za poplatek)

zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně

venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu

venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)

nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně – Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb.

V nabídce je možné si prohlédnout 3D prohlídku dané jednotky případně videoprohlídku sousední totožné jednotky.

Jednotka je vhodná k různým účelům.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.