

Pronájem světlého bytu 2kk, 40 m², Mariánské nám., Stará Boleslav

Mariánské náměstí, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



14 000 Kč

za měsíc

plus zálohy na služby ve
výši 1500,- Kč, elektřina
převedena na nájemce



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost ECON REAL. s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout pronájem velmi příjemného, světlého bytu 2kk o výměře 40m², na Mariánském náměstí, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Byt s romantickými obloukovými klenbami a kvalitní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči se nachází v historické budově s přístupem přes prostorný dvůr domu s možností parkování 1 vozidla. Byt má mírně atypický půdorys do L, do ložnice se prochází přes kuchyň (byt není vhodný na spolubydlení, spíše pro samostatného nájemce či pro pár).

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem a umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, předsíňka fungující i jako technické zázemí (bojler, elektrický kotel) a zánovní, kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou. Byt má velká okna směřující do zahrady. Topení řešeno elektrokotlem, ohřev teplé vody pomocí velkokapacitního bojleru. Byt se pronajímá nevybavený (pouze uvedené zařízení). Interiér si zařizuje nájemce sám. Na podlaze plovoucí podlahy a dlažby. Byt je prostorný, velmi světlý, tichý a dobře řešený. Nájemné 14.000,- Kč/měs. Voda je zúčtována podle spotřeby, zálohová platba cca 600 Kč na osobu. Ostatní zálohové platby cca 9.00,- Kč/měs. Elektřina je převáděna na nájemce (je třeba počítat se zálohami na

elektriku cca 5000,- Kč/měs.). Majitel požaduje kauci ve výši 28.000,- Kč. Nabídka je určena pouze solidním dlouhodobým nájemcům s prokázanými příjmy, bez exekucí, bez větších mazlíčků a s trvalým pobytem v ČR (z důvodu přepisu energií). Nájemní smlouva je uzavírána na 1 rok s přednostním právem prodloužení. V okolí veškerá občanská vybavenost v dosahu. Prohlídky dle dohody. K nastěhování ihned. Odměna RK za servis 16.940,- Kč. Doporučujeme se o byt hlásit pomocí emailu či elektronického formuláře, případně sms. Z důvodu velkého zájmu o nájemní bydlení nejsme schopni obsloužit všechny zájemce telefonicky.