

## Prodej rodinného domu s vinným sklípkem 6 +KK Březová u K.Varů

Nad Kostelem, Březová



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Pokorný**

**GSM:** 603951795

**E-mail:**

[libor.pokorny@kvkrealty.cz](mailto:libor.pokorny@kvkrealty.cz)

|                               |                            |                                 |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 88 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1000 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 671 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 20 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | betonová                   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                             |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 200m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné lokalitě Březová u Karlových Varů, v ulici Nad Kostelem. Tento dvoupodlažní dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi, hledající bezpečné prostředí pro svůj život.

Dům, situovaný na pozemku o rozloze 1000 m<sup>2</sup>, nabízí prostorný interiér s šesti pokoji, které lze snadno přizpůsobit potřebám rodiny. V současnosti probíhá rekonstrukce, což znamená možnost dotvořit si domov podle svých představ a potřeb. Obytné prostory jsou navrženy tak, aby vytvářely příjemnou rodinnou atmosféru, ve které se děti mohou bezpečně hrát. Dům je také možno předělat na vícegenerační.

Jednou z největších výhod tohoto domu je jeho poloha v blízkosti škol a veškeré infrastruktury, která jsou ideální pro rodiny s dětmi. Vždy budete mít na dosah místa pro relaxaci, sportovní aktivity, nebo společné rodinné výlety. Přítomnost zeleně v okolí navíc poskytuje příležitosti k venkovním aktivitám.

Dům je částečně vybaven a nabízí možnosti pro další úpravy dle individuálních potřeb. Velká zahrada se stává ideálním místem pro pořádání rodinných oslav či venkovní her. Můžete si zde vytvořit dětské hřiště nebo venkovní posezení pro letní grilování. Pro usnadnění rodinného života je také k dispozici prostor, který lze snadno přetvořit na hernu nebo dětské pokoje.

Tento rodinný dům je také samostatný, což zaručuje dostatek soukromí a klidu. S nedalekým lesem na dosah ruky máte nekonečné možnosti pro rodinné procházky a přírodní dobrodružství.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.