

## Prodej rodinného domu 2+kk 65 m<sup>2</sup>, Uherský Brod - Dolní Valy

Dolní Valy, 68801, Uherský Brod



### 2 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Souček**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                               |                                              |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 65 m <sup>2</sup>                            | <b>Plocha parcely:</b>          | 95 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 30 m <sup>2</sup>                            | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus                        | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová         |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V             | <b>Voda:</b>                    | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji menší rodinný dům 2+kk o celkové ploše 65 m<sup>2</sup> s dvorkem 30m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části nedaleko centra Uherského Brodu.

Po vstupu do domu se nachází prostorná vstupní hala se skříní a dostatkem místa pro další úložné řešení - botník, vestavěná skřín či komoda.

Po pravé straně je umístěna kuchyně vybavená linkou s vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, lednice). Místnost lze využít jako jídelnu, nebo zde vytvořit obývací zónu a propojit tak kuchyň s příjemným společenským

prostorem.

Ze vstupní haly se schází do chodby, odkud je vstup do koupelny, pokoje a také na dvorek.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou; v chodbě je navíc umístěn topný žebřík a pračka.

Naproti koupelny se nachází pokoj, který může sloužit jako ložnice nebo obývací pokoj - dle potřeb nového majitele.

K domu náleží i malá zahrádka či dvorek, který poskytuje prostor pro posezení nebo pěstování květin.

Dům je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné, kompaktní bydlení v blízkosti městské vybavenosti.

V okolí domu najdete vše, co ke komfortnímu životu potřebujete. V pěší dostupnosti se nachází pekárna, lékárna, potraviny i restaurace, ale i dětské hřiště, aquapark Delfín nebo kino. Výhodou může být i nedaleká zastávka MHD.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.