

Pronájem bytu 1+kk - 30 m², výtah, sklep - Praha, Chodov

Brodského, Praha 11, Praha

**13 000 Kč**

za měsíc

+4000 Kč zálohy +
Elektrina převode na
nájemníka

Vyřizuje

Anna Kristýnková**GSM:** +420775640115**E-mail:**anna.kristynkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu útulný a prakticky řešený byt 1+kk o velikosti 30 m², který se nachází v dobře udržovaném domě s výtahem v klidné části Prahy - Chodově. Byt je umístěný v 2. NP s příjemným výhledem se stromy. Byt je vhodný pro 1 max. 2 osoby.

Dispozice a vybavení:

Byt se skládá z hlavního pokoje, kuchyňského koutu, předsině, koupelny a samostatného WC. Kuchyňská linka je vybavena 2plotýnkovou varnou deskou, mikrovlnkou a lednicí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. K bytu náleží také sklepní kóje.

Náklady:

Nájemné činí 13000 Kč + zálohy na služby 4000 Kč/měsíc/1 osoba.

Elektřina se přepisuje na nájemníka.

Vratná kauce: 13000 Kč

Provize RK: 15 730 Kč

Okolí a občanská vybavenost:

Byt se nachází v žádané lokalitě Chodova s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody - Albert 250m, restaurace, pošta, zdravotní středisko, školy i školky. V blízkosti je také zeleň, Hostivařský lesopark či Kunratický les, vhodné na sport i relaxaci.

Dostupnost a doprava:

Metro C - Chodov cca několik minut pěšky / jednu zastávku autobusem

Autobusové zastávky přímo u domu

Rychlé napojení na D1 a Pražský okruh

Do centra Prahy cca 15-20 min

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v dostupné lokalitě s veškerými službami na dosah.