

Pronájem obchodních prostor v centru Karlových Varů, 76 m², ul. náměstí Republiky

náměstí Republiky, 36001, Karlovy Vary



31 000 Kč

za měsíc

+ 1.500,- Kč poplatek za služby



Vyřizuje

Matouš Olšan

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz

Plocha kanceláří:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 76 m², se dvěma výlohami a samostatným vchodem z ulice. Prostor se nachází na velmi frekventovaném místě centra Karlových Varů, jen pár metrů od třídy T. G. Masaryka. V zadní místnosti jsou vyměněna plastová okna. Možnost využití patra (cca 13 m²) např. jako skladovací prostor. Prostor je vytápěn plynem (waw), k ohřevu vody slouží průtokový elektrický ohřívač. Místo i prostory jsou vhodné k podnikání rozličného charakteru. Ideální místo pro kancelář, obchod nebo školicí středisko. Velká výloha nabízí dostatečný prostor pro poutavou reklamu. Parkování je k dispozici na veřejných parkovacích stáních v okolí budovy (parkoviště u Tržnice, v podzemních garážích na nám. Dr. Milady Horákové, ulice Dr. Bechera,

ulice Jaltská). Při podpisu nájemní smlouvy je nutno složit první nájemné včetně poplatku za služby, provizi RK a uhradit vratnou kauci ve výši 35.000 Kč. Energie si přepisuje nájemce na svou osobu. Nájemné činí 31.000 Kč + 1.500 Kč poplatky za služby.