

**Prodej, byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Most, Marie Majerové ul.**

Marie Majerové, Most

**2 750 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize RK a  
právních služeb.

Vyřizuje

**Lenka Tlustá****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus         |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2 + 1, který se nachází v atraktivní lokalitě na ulici Marie Majerové v Mostě. Tento byt situovaný v přízemí třípatrového smíšeného objektu je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidnější bydlení v menším bytovém domě.

Najdeme zde vstupní předsíň do tvaru L, kuchyni s prostorem pro jídelní stůl, dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou a komoru. K bytu náleží sklep.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a její celková užitná plocha činí 55,5 m<sup>2</sup>. V bytě je k dispozici vše potřebné k pohodlnému bydlení, včetně vytápění prostřednictvím plynového kotle a radiátorů, ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem v koupelně.

Další výhodou je dostupnost všech důležitých služeb a infrastruktury v okolí. Objekt se nachází v blízkosti autobusových zastávek a MHD, což usnadňuje dopravu a spojení s ostatními částmi města. Příjezd k nemovitosti je komfortní díky asfaltové vozovce.

Telekomunikační možnosti zahrnují připojení k internetu, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova nebo tráví čas online. Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro páry či rodiny, které hledají útulné a klidné bydlení v dostupné lokalitě.

Celkově se jedná o příjemný byt s dobrou dispozicí a kvalitním zázemím. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.