

## Prodej rodinného domu v Karolince

Vsetínská, Karolinka



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Částečková****GSM:** +420725686505**E-mail:**[marcela.casteckova@re-max.cz](mailto:marcela.casteckova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	313 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2648 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2500 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Karolinky, na okraji obce, kde je na dosah příroda a zároveň zůstává zajištěna pohodlná dostupnost do Vsetína i veškerých místních služeb. Jedná se o zděný, celo podsklepený dům s praktickým dispozičním řešením a dvěma samostatnými bytovými jednotkami, které poskytují široké možnosti využití - vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, nebo možnost pronájmu.

V suterénu domu se nachází kompletní technické zázemí: prostorná prádelna, sklady na ovoce a kotelna s kotlem na tuhá paliva Viadrus. Topení je řešeno převážně dřevem.

Hlavní vstup do domu vede do společného zádveří, z něhož je přístupná jak bytová jednotka v přízemí, tak i jednotka v patře. K dispozici je také praktický zadní výstup přímo na zahradu.

V přízemí se nachází byt 3+1 s vlastním sociálním zázemím - samostatným WC a koupelnou s vanou. Celý prostor je v původním, udržovaném stavu, což dává možnost úprav a modernizace dle vlastního vkusu.

Po schodišti ze zádveří se dostaneme do patra, kde se nachází druhá bytová jednotka 3+1. Ta již prošla rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s prostornou koupelnou vybavenou vanou i sprchovým koutem.

Z obývacího pokoje je navíc vstup na balkon s příjemným výhledem.

Z patra pokračuje schodiště do podkroví, které může sloužit jako pracovna, ateliér, pokoj pro hosty či jiné volnočasové využití. V této části je k dispozici koupelna s WC a dva otevřené, světlé podkrovní prostory se střešními okny.

Dům je osazen plastovými okny s dvojskly, má plechovou střechu s novým nátěrem a je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Plynová přípojka je připravena na hranici pozemku.

Velkou předností této nemovitosti je rozsáhlá zahrada o výměře cca 2 500 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, případnou výstavbu dalších objektů či jiné využití.

Karolinka je samostatné město v krásném valašském prostředí, ideální pro ty, kteří hledají klid, blízkost přírody a zároveň kompletní občanskou vybavenost.

Tento dům nabízí velkorysé prostory, flexibilní využití a výjimečně prostornou zahradu. Skvělá příležitost pro rodinné bydlení i investici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.