

Pronájem slunného bytu 1+1 28,5 m²

Krynická, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Simona Horr Moravcová**GSM:** +420603560717**E-mail:**[simona.moravcova@re-max.](mailto:simona.moravcova@re-max.cz)

cz

16 900 Kč

za měsíc

Plus záloha na služby
2.500,- Kč na osobu a 450,-
Kč záloha na elektřinu a
odměna RK ve výši nájmu
plus 21 % DPH

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme praktický, světlý byt o dispozici 1+1 28,5 m² v atraktivní a vyhledávané lokalitě Troja v ulici Krynická v Praze 8. S panoramatickým výhledem na Katedrálu sv. Víta, Lysolajské zelené údolí a další architektonické a historické skvosty a místa Prahy. Nemovitost se nachází v klidné části Tróji plně zeleně, stezek a míst pro aktivní způsob života.

Dispozice bytu: samostatná kuchyňka, obývací pokoj, koupelna s toaletou, předsíň. K bytu náleží sklep.

Byt nevybavený nábytkem v 10. nadzemním podlaží revitalizovaného třináctipodlažního panelového domu s výtahem je ideální volbou pro jednotlivce či páry, kteří hledají komfortní a praktické bydlení. Nabízí možnost vlastní realizace a úpravy podle individuálních potřeb, přičemž jeho rozložení umožňuje efektivní využití prostoru. Z bytu se naskýtají krásné výhledy do okolí, které podtrhují celkovou atmosféru klidného bydlení.

Lokalita Troja je vyhledávanou čtvrtí Prahy, která zároveň nabízí výbornou dostupnost do centra města a veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází obchody, restaurace v OC KRAKOV, školka, školy, zdravotnické zřízení a také vyhledávaný přírodní park Stromovka, ideální na procházky a sportovní aktivity. Pro milovníky přírody a výletů je v blízkosti Pražská ZOO a Botanická zahrada.

Příjezd k domu je bezproblémový a parkování je dostupné v okolí.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.