

Pronájem komerčních prostor 105 m2 sklad/výroba/služby v průmyslové zóně Domažlic

Cihlářská, Domažlice

**95 Kč**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-realitni.cz

Plocha kanceláří:	105 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční skladovací/výrobní/provozní prostory (část II. NP polyfunkčního objektu) s provozním vybavením a zařízením se společným sociálním zázemím pro personál a zaměstnance s možností úprav prostor dle konkrétních potřeb budoucího dlouhodobého nájemce. Polyfunkční objekt doposud využívaný ke skladování, lehkou výroby, provozu služeb, a admin. sídel firem je situován na okraji uzavřeného areálu v okrajové části města hlavní průmyslové komerční zóny města Domažlice. Nabízené prostory sestávají z hlavních skladovacích, výrobních a násl. kancelářských prostor o jedné výškové úrovni prostor o celkové výměře užitné podlahové plochy cca 105 m² (zátěž 1500 kg/m²), dostupné vnitřním vstupem a schodištěm s manipulační chodbou a průmyslovým výtahem o nosnosti 1000 kg, s napojením na venkovní nákladovou rampu pro dodávkové vozy i návěsové kamiony. Na polyfunkční objekt navazuje zpevněná příjezdová komunikace a asfaltová manipulační plocha s možností případného pronájmu venkovních zpevněných ploch s ostrahou. Dosavadní využití prostor skladování, lehká výroba, sídlo firmy. Provozní prostory prošly částečnou rekonstrukcí a modernizací dokončenou v r. 2010 a násl. 2024, nyní kompletně

provozně vybaveny, napojeny na kompletní inženýrské sítě a připraveny k okamžitému předání a užívání. Objekt je dobře dopravně dostupný pro nákladní dopravní prostředky se zpevněnou manipulační plochou s navazující příjezdovou, veřejnou komunikací, situován v uzavřeném, oploceném areálu s možností užívání navazujících parkovacích ploch pro zaměstnance. Vybavení objektu: kompletní provozní a technické vybavení se zbudovaným soc. zázemím pro personál. Vytápění objektu: centrální kotelna pro celý objekt platba dle užívané temperované plochy. Objekt je přístupný z veřejné, asfaltové komunikace s vlastní manipulační plochou nákladovou rampou, napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny 220/380V a telekomunikační rozvody s možností napojení na plyn. Výše nájemného: 95, Kč/m2/měsíc (9.975, Kč) + provozní energie a služby.