

Kouzelný pozemek v Kochánově - ideální pro rodinný dům i útěk z města ...

Kochánov



Rezervace



Vyřizuje

Milan Šedý

GSM: +420602316953

E-mail:

milan.sedy@re-max.cz

Celková plocha:	582 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte chuť na vlastní kousek světa, kde se ranní rosa mísí s vůní čerstvého vzduchu a večer slyšíte jen šum stromů a vzdálené kroky sousedů? Tento 582 m² velký pozemek na východním okraji obce Kochánov je přesně takové místo. Mírně svažité terén směrem k východu je ohraničen hospodářskou budovou, ze severu a jihu jej hladí zahrady sousedů, a k západu se rozprostírá volná příroda.

Územní plán ho označuje jako „plochy smíšené obytné - venkovské“, takže můžete stavět rodinný dům, rekreační chalupu nebo jen nechat své sny volně růst. Na hranici pozemku najdete elektřinu - připojení je naplánováno na jaro 2026 - a vodovod, jehož připojení již obec schválila. K pozemku vede obecní zpevněná cesta, takže nezabloudíte.

Současný stav nabízí k užití obestavěný obytný a zateplený přívěs s dřevěnou přístavbou, dočasný přístřešek pro auto a původní skleník v rohu pozemku. Zatrávněná plocha čeká na nového majitele s vizí. Projekt dřevostavby domku k rekreaci se stavebním povolením je připraven - odpad bude řešen jímkou, dešťová voda do nádrže s přepadem.

Obec Kochánov má kolem 150 obyvatel, autobusové spojení a jen 14 km ji dělí od D1 (exit 112) - ideální kompromis mezi klidem a dostupností. Jen 2,5 km vzdálená Lípa nabízí skvěle hodnocenou MŠ a ZŠ, sportoviště, potraviny, farmářský obchod, restauraci i vlak. Havlíčkův Brod vzdálený 8,5 km má plnou občanskou vybavenost včetně okresní

nemocnice.

Chcete-li místo, kde ráno otevřete oči a vidíte prostor pro své sny, kde večer svítí hvězdy jasněji než světla města, tady je vaše šance. Pozemek, který čeká na život, nápady a smích, připravený stát se vaším domovem nebo oázou, stranou od ruchu všedních dní.

Zajímá-li vás více či na oko vlastní si pozemek chcete prohlédnout, všechny potřebné kontakty najdete níže přiložené.