

## Byt 3+1, ul. Hutnická

Hutnická, 43401, Most



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Molík**

**Tel.:** +420 777090011

**GSM:** +420 777090011

**E-mail:**

[tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 10

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Topení:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Po výrazné slevě!

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 o celkové výměře 70 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v městě Most, ul. Hutnická. Veškeré vybavení v ceně.

Jednotka se nachází v 6. patře s 2 velkými výtahy a pouze 2 vchody.

Byt je po kompletní rekonstrukci - Exkluzivní Kuchyň na míru od truhláře (nadstandartní 70cm hloubka) elektrický koš, doživotní Záruka na pojezdy Blum, myčka AEG, pračka LG, lednice, plynový sporák, vestavná trouba a mikrovlnka značky Bosch. Velkou předností je kuchyňský ostrůvek s posezením a úložný prostor. Exkluzivní koupelna nabídne keramickou dlažbu Italského výrobce, 2 umyvadla se skříňkou, zrcadlo s led podsvícením, zásuvku na fén a prostornou vanu značky Ravak se zástěnou ze skla. Wc Ideal Standard. Všechny baterie, sprcha, vestavný splachovací systém, háčky na ručníky jsou značky Grohe.

Na chodbě a kuchyni se nachází Španělská keramická dlažba výrobce Cifre.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - Jádru, rozvody elektřiny a vody, nové stupačky. Datový kabel se nachází v každé místnosti za a pod televizí, po celém bytě nově vybudované zásuvky a vypínače. V celém bytě jsou napínané stropy včetně led bodovek, nové topení, interiérové dřevěné dveře a zárubně, nové vchodové dveře - bezpečnostní. Na chodbě také najdete 2 dvou/křídlové vestavné skříně na míru od truhláře. Tento byt je velmi Slunný s výhledem na Centrum. K bytu náleží sklepní kóje, možnost přenechání garážového stání v prostoru Kina Kosmos.

Dům prošel kompletní revitalizací (fasáda vč. zateplení, plastová okna, vchodové dveře na čip, kamery ve vchodě a výtahu, společné rozvody vody a stupačky).

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti: zastávka MHD, školka, škola, doktor, lékárna, restaurace, parky, Obchodní Centrum Central Most - centrum města.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.