

## Pronájem nebytových prostor 129 m<sup>2</sup> v centru Poličky

Tylova, Polička



**8 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Hana Roušarová****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:**[hana.rousarova@re-max.cz](mailto:hana.rousarova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 90,85 m<sup>2</sup> v samém centru Poličky, těsně u náměstí na ul. Tylova.

Nebytové prostory se sestávají ze 3 místností o výměrách: 49,70 m<sup>2</sup>, 24,65 m<sup>2</sup> a 16,50 m<sup>2</sup> umístěných v budově č.p. 248.

Objekt je zděný, jedná se o prostory nacházející se v přízemí. Vjezd k budově je bránou a je zde možnost v případě potřeby parkovat.

Prostory dříve sloužily jako kanceláře, pak zde sídlila Charita, lze využít i případně k přespání.

Vytápění prostor je vlastní lokální - elektrické, akumulacími kamny. Tyto prostory nemají sociální zázemí.

Náklady na pronájem nebytových prostor jsou: nájemné: 8.900,- Kč + paušální náklady na služby činí cca 400,- Kč (dle druhu činnosti v prostorách).

Náklady na spotřebu elektřiny si hradí nájemce sám dle skutečné spotřeby.

Požadavek na kauci je 12.000,- Kč, provize RK činí 11.000,- Kč + DPH.

Vjezd do prostoru je bránou, je zde možnost v případě potřeby parkovat.  
Prostory dříve sloužily jako kanceláře, pak zde sídlila Charita, momentálně prostory slouží ke skladování věcí.  
Vytápění prostor je vlastní lokální - elektrické, akumulacími kamny. Ohřev TV v sociálním zařízení je přes el. ohříváč.  
Náklady na pronájem nebytových prostor vč. služeb jsou: 15.150,- Kč, z toho nájemné činí: 14.400,- Kč a paušální náklady na služby činí 750,- Kč (dle druhu činnosti v prostorách).  
Náklady na spotřebu elektřiny si hradí nájemce sám dle skutečné spotřeby.  
Požadavek na kauci je 15.150,- Kč, provize RK činí 12.100,- Kč včetně DPH.  
Prostory budou volné zhruba od září či října 2025, v případě potřeby mohou být k dispozici i dříve. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.