

Prodej, byt 2+1, 60 m², OV, Chomutov, ul. Komenského

Komenského, Chomutov

**3 421 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právního servisu.

Vyřizuje

Veronika Nedbálková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 s lodžii předělaný na 3+1 s lodžii. Nachází se ve vyhledávané lokalitě na ulici Komenského v části obce Chomutov. Tento panelový byt o velikosti 60 m² se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží čtyřpodlažního objektu, který je ve velmi dobrém stavu.

Byt je v osobním vlastnictví a nabízí prostornou dispozici, která umožňuje komfortní bydlení. Skládá se z prostorné předsíně, kuchyně s novou kuchyňskou linkou, zděného koupelnového jádra se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Dále se v bytě nachází malá ložnice, velký dětský pokoj a obývací pokoj s lodžii. Byt je možný ponechat částečně vybavený.

Lokalita je dobře dostupná, a to nejen silničním spojením, ale také prostřednictvím městské hromadné dopravy, což usnadňuje každodenní dojíždění a výlety do okolí. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, která zajišťuje komfortní životní standard.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry či malé rodiny hledající příjemné a praktické bydlení, ale také jako investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.