

## Prodej bytu 2+1, 44 m, ul. V. Vlasákové, Ostrava - Bělský les

Vlasty Vlasákové, Ostrava-Jih, Ostrava



### 3 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Pola**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 607 700 019

**E-mail:** [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)

|                               |                 |                                  |                                |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace      | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1, 44 m v 7. podlaží osmipodlažního panelového domu na ul. V. Vlasákové.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v r. 2019: vyzděné jádro, nová kuch. linka na míru, nové rozvody elektřiny, podlahy (lino), nové omítky atd. Byt slouží jako investiční a je momentálně obsazen spolehlivým a platicím nájemcem. Ten by rád v bytě setrval, ale není to podmínkou. Kompletní servis co se týče správy této investiční nemovitosti pro majitele zajišťuje naše společnost a rádi bychom tuto službu nabídli i majiteli novému.

Dispozice bytu sestává z centrálního obývacího pokoje, ze kterého se vstupuje do neprůchozí ložnice a do kuchyně. V předsíni v zádveří je prostor, který může sloužit jako komora nebo šatna. Koupelna je s menší vanou, toaleta je za zděnou přepážkou.

Dům je zateplen, po kompletní revitalizaci. Jedná se o lokalitu s výbornou dopravní dostupností. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky - školy, školky, obchod, pošta, zastávka MHD, oblíbený lesopark Bělský les. Nízké náklady

na bydlení.