

Pronájem mezonetového bytu 3+kk s klimatizací, 91,4 m²

Spojovací, Praha 9, Praha



29 500 Kč

za měsíc

Cena je včetně odměny RK, právního servisu a všech administrativních poplatků.



Vyřizuje

Robert Pata

Tel.: 606 113 100

GSM: 602432966

E-mail: r.pata@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý mezonetový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 91,4m², který se nachází v 5. a 6. patře bytového domu v ulici Spojevací, Praha 9 - Vysočany.

V 5. patře se nachází prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, elektrická trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř, dřez), ložnice a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V 6. patře je samostatný pokoj vhodný jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Byt je vybavený klimatizací, nezařízený, připravený k okamžitému nastěhování.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD v pěší vzdálenosti, v okolí veškerá občanská vybavenost: obchody, školy, parky i sportovní vyžití.

Průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle zákona č. 406/200Sb., o hospodaření energii, a vyhlášky č.78/2013Sb. má klasifikační hodnotu C - úsporná.

Měsíční nájemné činí 29.500,- Kč + 3.000,- Kč měsíční záloha na služby (vodné a stočné, teplo, teplá voda, úklid, odvoz odpadu, elektřina společných prostor, výtah).

Při podpisu nájemní smlouvy je zapotřebí složit kauci majiteli ve výši dvou měsíčních nájmů 59.000,- Kč a první nájemné 29.500,-Kč + 3.000,-Kč služby. Celkem tedy 91.500,-Kč. Elektřina bude převedena na nájemce.

Byt je volný ihned. Provizi realitní kanceláři nájemce neplatí.

Smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností prodloužení po vzájemné dohodě.