



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0348**

Stavební pozemek, 1499m², Sezimovo Ústí

Sezimovo Ústí



4 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 220 168

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Celková plocha: 1 499 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 499 m² v Sezimově Ústí, který je dle platného územního plánu určen k zástavbě rekreačního domu. Parcela disponuje zastavitelnou plochou 80 m², vhodnou pro výstavbu rekreačního objektu či dvojdomku.

K pozemku vede pohodlný příjezd po zpevněné obecní komunikaci. Na hranici jsou připraveny veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizace i elektrická kaplička, což značně usnadňuje budoucí výstavbu.

Pozemek je možné rozdělit na dvě menší části, což nabízí flexibilní možnosti využití a také zajímavý investiční potenciál.

Sezimovo Ústí je vyhledávanou lokalitou díky vynikající občanské vybavenosti. V docházkové či blízké vzdálenosti se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace, služby i sportovní zázemí, což zajišťuje komfortní a plnohodnotné zázemí pro rekreaci i pravidelný pobyt.