

## Prodej dvougeneračního domu v Týnci nad Labem, 240 m<sup>2</sup>, nové rozvody, zateplení a 2 garáže. Středočes

Týnec nad Labem



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Petr Pavlát**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420607008995

**E-mail:**

[petr.pavlat@century21.cz](mailto:petr.pavlat@century21.cz)

|                        |                               |                                 |                               |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 358 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 240 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 983 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 602 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha sklepu:</b>           | 32 m <sup>2</sup>             |
| <b>Popis vybavení:</b> | .                             | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                         |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; MHD            | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte Vánoční dárek, který vás nezklame? Rodinný dům po kompletní rekonstrukci s dostatkem prostoru, soukromí a klidu pro celou Vaši rodinu.

Tato nemovitost se nachází nedaleko Prahy a Kolína, je úsporná a díky nedávnému dokončení je připravena k.....

**CENTURY 21 Realitas Central** Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: [realitascentral@century21.cz](mailto:realitascentral@century21.cz), web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

okamžitému nastěhování. Zde Vám už nic chybět nebude, protože veškeré zázemí (sklep, garáže a prostor na zahradě) je již k dispozici a je jen na Vás, jak si tyto prostory rozhodnete využít.

#### Technický stav a Konec starostí

Dům prošel nákladnou a poctivou rekonstrukcí. Nová střecha, zateplení, fasáda, plastová okna s trojskly, rozvody vody, odpadu, elektřiny a plynu, vše je hotové a funkční. A přes veškerý prostor tohoto domu vás zde účty nezruinují.

#### Dispozice a Vybavení

Díky užitné ploše 240 m<sup>2</sup> a chytré dispozici zde mohou pohodlně žít i dvě generace. Příprava na druhou kuchyni v patře je již hotová. Interiér je vybaven německými podlahami značky Meister, kvalitními dřevěnými dveřmi a zárubněmi, moderní kuchyně značky Oresi na míru s vestavěnými spotřebiči a LED podsvícením. Krom dvou garáží a velkého sklepa se v domě také nachází půda s dalším doposud nevyužitým potenciálem.

#### Zahrada a Lokalita

Pozemek o celkové velikosti 983 m<sup>2</sup> nabízí díky vzrostlým stromům a keřům dostatek soukromí, které tvoří přirozenou bariéru k okolí. Zahrada je připravena pro vaše vlastní nápady, ať už plánujete bazén, prostornou pergolu, nebo záhonky, prostor zde naleznete na všechno.

Týnec nad Labem představuje strategický bod s rychlou dostupností. Přímo v místě najdete základní občanskou vybavenost. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v Kolíně, kam se dostanete za necelých 15 minut jízdy. Na dálnici D11 (směr Praha/Hradec Králové) se dostanete do 12 minut.

#### Závěr a Kontakt

Zajímá Vás více a chcete si nemovitost prohlédnout? Kontaktujte mě, rád Vás nemovitostí provedu osobně.

(POZNÁMKA: Ze zákona do vypracování PENB uvádíme energetickou náročnost třídy G.)