

Světlý a vybavený byt v blízkosti Hostivařského lesoparku

Morseova, Praha-Petrovice, Praha

**15 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Šárka Sabová, DiS.**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420605054082**E-mail:**

sabova.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím dlouhodobý pronájem útulného a světlého bytu 1+kk o velikosti 32,9 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí domu v ulici Morseova v Petrovicích. Poloha bytu nad úrovní terénu zajišťuje naprosté soukromí a bezpečnou vzdálenost od země, díky čemuž působí bydlení velmi klidným dojmem.

Dispozice je jednoduchá a praktická – předstíh, koupelna s toaletou a hlavní obytná část s kuchyňským koutem. Dvě velká okna otevírají výhled do zeleně a propouštějí dostatek světla, takže prostor působí velmi vzdušně a příjemně. Hlavní místnost je vybavena dvoulůžkovou postelí s matrací, nočním stolem, otevřenou policovou skříní, dvěma komodami, konferenčním stolem a televizí. Mezi obývacím pokojem a kuchyní stojí barový stůl se dvěma židlemi, ideální pro snídani i večerní posezení. Kuchyňský kout zahrnuje elektrický sporák s troubou, digestoř, dřez, lednici s mrazákem a mikrovlnnou troubu.

Součástí čisté a udržované koupelny je vana, umyvadlo, zrcadlová skříňka, pračka, skleněné poličky a drátěné doplňky pro koupelnové potřeby. Dále toaleta a prostorná policová skříň skrytá vertikálními žaluziemi.

V předstíh se nachází velká šatní skříň se zrcadlem, která nabízí dostatek místa pro uložení oblečení i dalších věcí.

Interiér prošel částečnou rekonstrukcí – nové podlahy, drobné opravy a čerstvá výmalba, aby se tu nový nájemník cítil opravdu jako doma. O teplo i teplou vodu se stará centrální dálkový systém. Plastová okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi a internet lze připojit kabelem. Parkování je možné přímo před domem.

Okolí patří k největším přednostem tohoto místa. Petrovice nabízejí příjemnou atmosféru, mnoho zeleně a široké možnosti aktivního odpočinku. Jen pár kroků od domu začíná Hostivařský lesopark s přehradou, stezky podél Botiče až do Průhonic, ideální pro běh, kolo nebo dlouhé procházky. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Albert, poštu, restaurace i kavárnu.

Zastávka MHD Morseova je necelých 200 m od domu – pohodlné spojení zajistí linky 154 a 240 na metro Háje (C) za 6 minut.

Majitelka hledá slušného a spolehlivého nájemníka, který si váží klidného a příjemného bydlení. Nekuřáka a bez domácích mazlíčků. Místo je vhodné pro ty, kteří hledají čistý, udržovaný prostor v lokalitě s velmi dobrou dostupností i pohodlím.

Náklady: nájemné 15 000 Kč, zálohy na služby 2 500 Kč, elektřina se převádí na nájemníka, vratná kauce 30 000 Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH (18 150 Kč). Nastěhování je možné ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte, nejlépe e-mailem. Ráda vás bytem osobně provedu.