

Prodej bytu 2+kk 58 m²

5. května, 25064, Měšice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím krásný, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2kk (původně 2+1) o celkové ploše 58,7 m², z toho 43,6 m² podlahová plocha, 6,7 m² lodžie a 8,4 m² sklep.

Byt se nachází v klidné části Měšic u Prahy, ve velmi dobře udržovaném panelovém domě.

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, dokončenou v listopadu 2025 – od podlah, elektroinstalace a nových oken přes rekonstrukci lodžie až po zcela novou kuchyň.

Kuchyňská linka je na míru od truhláře, vybavená kvalitními vestavěnými spotřebiči (trouba, myčka, varná deska, digestoř i lednice).

Každý detail je promyšlený s důrazem na kvalitu, funkčnost a estetiku.

Byt působí svěže, vzdušně a je připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Měsíční náklady

Měsíční poplatky jsou velmi příznivé –

- zálohy na energie a služby cca 4 000 Kč

- příspěvek do družstva 1 266 Kč

Celkové měsíční náklady tedy činí přibližně 5 300 Kč, což je na tuto velikost bytu a lokalitu skvělá hodnota.

Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost

- autobusová zastávka Měšice na Rejdišti – 5 minut pěšky

- vlakové nádraží Měšice u Prahy – 7 minut pěšky (přímý spoj na Hlavní nádraží cca 30 minut)

- autem Letňany 10 minut, centrum Prahy do 30 minut

V obci je kompletní občanská vybavenost – mateřská i základní škola, potraviny, restaurace, kavárna, sportovní areál, dětská hřiště i spousta zeleně.

Lokalita je ideální pro rodiny i páry, kteří hledají klidné bydlení s perfektním spojením do města.

Parkování je možné přímo před domem, kde se vždy bez problémů najde volné místo.

Byt je v osobním vlastnictví a je připravený k okamžitému nastěhování.

Díky moderní rekonstrukci, kvalitnímu provedení, nízkým nákladům a klidné lokalitě jde o atraktivní nabídku v dojezdové vzdálenosti do Prahy.

☐ Shrnutí výhod:

- Kompletní a nákladná rekonstrukce (11/2025)

- Nová kuchyň na míru se spotřebiči

- Nová okna a zrekonstruovaná lodžie

- Lodžie 6,7 m² a sklep 8,4 m²

- Nízké měsíční poplatky (cca 5 300 Kč)

- Pohodlné parkování přímo před domem

- Klidná lokalita s výbornou dostupností a školou i školkou v místě Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/965368-nabidka-prodej-bytu-5-kvetna-mesice>