

Prodej bytu 2+1, 57m², DB v Nymburce, ul. Rybářská

Rybářská, 28802, Nymburk



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pařízek Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v pohodlné části Nymburka? V Drahelcích je teď kousek od Labe k prodeji družstevní byt nejen pro mladý pár. Ideálně rozdělený byt na aktivní i odpočinkovou část. Nově instalovaná okna i oprava střechy.

Poblíž už je k dispozici nový Aquapark a nový Zimní stadion. Cyklostezku, Penny market atd. už bereme jako samozřejmost. Stejně tak i kompletní občanskou vybavenost královského města Nymburk.

K bytu náleží sklep a společná kolárna. Klidná a přátelská komunita sousedů je další výhodou bydlení v tomto bytě. Aktuálně probíhají i jednání s městem a Družstvem ohledně podmínek převodu pozemku, takže byt bude do 2 let převoditelný do osobního vlastnictví. Tím pádem další potenciál růstu ceny.

Dojez do Prahy 40 km, Ml.Boleslav 31 km. Vlakové nádraží 1 km poskytne pravidelný spoj do Prahy i Kolína. Vhodné financování hypotékou na družstevní byt zajistíme se vším potřebným.