

## Podnájem, Byt 2+1, 56,2 m<sup>2</sup> s balkonem - Střimelická, Praha 4 - Záběhlice

Střimelická, 14100, Praha 4, Praha



### 21 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.038 Kč  
měsíčně / 1 osoba +  
elektřina a plyn se  
přepisuje na podnajíemníka



Vyřizuje

**Lukáš Vlček**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |                       |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízím k podnájmu zrekonstruovaný a plně vybavený byt 2+1 o podlahové ploše 56,2 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. podlaží domu v ulici Střimelická, Praha 4 - Záběhlice. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému

nastěhování.

V obývacím pokoji a ložnici jsou nové koberce. Obývací pokoj je vybaven rozkládacím gaučem s úložným prostorem, křeslem, konferenčním stolem s taburetkami, televizí, obývací stěnou, policovým dílem, PC stolem a kolečkovou židlí. V chodbě se nachází vestavěná skříň, věšáková sestava, zrcadlo a funkční domovní telefon.

Kuchyň po rekonstrukci nabízí kuchyňskou linku s horními i spodními skříňkami, plynovou varnou desku, elektrickou troubu, digestoř, lednici s mrazákem, mikrovlnnou troubu, toastovač, dřez s baterií, dotykové osvětlení a rozkládací jídelní stůl. Nechybí ani potravinová skříň (špajz).

Ložnice je vybavena postelí se dvěma matracemi, rohovou ložnicovou sestavou, prádelníkem, solnou lampou a televizí s ovladačem. Moderní stropní svítidlo umožňuje nastavení intenzity i barvy světla.

Koupelna po rekonstrukci nabízí sprchový kout se zástěnou, žebříkové topení, umyvadlo se zrcadlem, skleněné poličky a pračku. Toaleta je samostatná a má bodové osvětlení, větrák, zvýšený záchod a madlo.

K bytu patří také balkon s prádelními šňůrami.

Lokalita je velmi klidná a zelená, s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Najdete zde obchody, školy, restaurace, zdravotní služby, sportoviště i možnosti vyžití v přírodě – v blízkosti je Hamerský rybník, Hostivařská přehrada a řada míst pro procházky. Dopravní dostupnost je výborná, nedaleko jsou autobusové i tramvajové zastávky s rychlým spojením na metro a do centra.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.