

# MODERNÍ ATELIÉR 2+KK V SRDCI KRKONOŠ, ROKYTNICE NAD JIZEROU - VLASTNÍ PARKOVÁNÍ

Rokytnice nad Jizerou



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a slunný ateliér s dispozicí 2+KK, který se nachází ve 3. NP kompletně zrekonstruovaného cihlového domu (rekonstrukce 2022). Užitná plocha 44 m<sup>2</sup> nabízí efektivní rozdělení prostoru pro odpočinek i společné chvíle.

Byt je téměř nový, není potřeba žádné dodatečné rekonstrukce. Součástí prodeje je kuchyňská linka s varnou deskou a ledničkou. Kompletní zařízení, viditelné na fotografiích, je možné ponechat po individuální domluvě.

Lokalita: Rokytnice nad Jizerou

Ateliér je situován v Dolní Rokytnici, která je perfektním výchozím bodem pro milovníky hor. V bezprostřední blízkosti najdete běžecké stopy, turistické trasy a snadný přístup ke skiareálu Horní Domky (Lysá Hora). Klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

- Cena: 5 500 000 Kč (včetně provize a právního servisu)

- Dispozice: 2+KK

- Užitná plocha: 44 m<sup>2</sup>
- Vlastnictví: Osobní (možnost financování hypotečním úvěrem)
- Náklady: Celkové měsíční náklady spojené s bytem činí příjemných 4 475 Kč.

Proč koupit právě tento ateliér?

- NOVÁ REKONSTRUKCE (2022): Budova prošla kompletní a nákladnou rekonstrukcí v roce 2022.
- IDEÁLNÍ PRO REKREACI : Skvělá poloha v jedné z nejvyhledávanějších krkonošských destinací, ideální pro vlastní rekreaci nebo k pronájmu s rychlou návratností (Airbnb/Booking).
- BEZSTAROSTNÉ PARKOVÁNÍ: K bytu náleží vlastní venkovní parkovací místo přímo před domem – benefit k nezaplacení, zvláště v horském středisku.
- SKLEPNÍ KÓJE: K dispozici je praktická sklepní kóje (cca 2 m<sup>2</sup>) pro uložení lyží, kol a sezónního vybavení.
- CIHLOVÁ STAVBA: Ateliér se nachází ve 3. nadzemním podlaží v udržovaném cihlovém domě.

Zaujala vás tato obchodní příležitost?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání osobní prohlídky.