

## Prodej pozemek Bydlení, 1448

39137, Červené Záhoří, Chotoviny



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Zadražilová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 448 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku s rekreační chatou. Město Chotoviny, Červené Záhoří  
Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 448 m<sup>2</sup> určený územním plánem pro plochy rekreace (RI - rodinná rekreace). Pozemek se nachází v klidné části obce Chotoviny - Červené Záhoří, jen několik minut jízdy od Tábora. Díky své velikosti, příjemnému okolí a regulativům územního plánu představuje ideální příležitost pro klidné rekreační využití i budoucí rozvoj.

Výjimečný pozemek s obrovským potenciálem i pro celoroční bydlení.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou možnost vytvořit si místo přesně podle vlastních představ — ať už formou moderního tiny house, útulného celoročního bydlení v přírodě nebo rekonstrukcí stávající chaty.

Pozemek zaujme především svou atmosférou, soukromím a možností propojit klid přírody s komfortním životním stylem. Díky charakteru lokality jde o ideální místo pro ty, kteří hledají únik od městského ruchu, ale zároveň chtějí prostor využívat dlouhodobě a naplno.

Velkou přidanou hodnotou je flexibilita využití:

- možnost umístění tiny house
- rekonstrukce stávající chaty dle vlastních představ
- potenciál pro celoroční užívání
- ideální kombinace investice, rekreace a moderního minimalistického bydlení

Pozemek a územní plán - pozemek je veden v územním plánu jako plocha rodinné rekreace RI, kde: maximální zastavěná plocha hlavní stavby je 80 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha včetně vedlejších staveb nesmí překročit 100 m<sup>2</sup>. Tyto parametry umožňují vybudování komfortní rekreační stavby přesně dle představ nového majitele. Pozemek je orientovaný do příjemného soukromí a lemovaný vzrostlou zelení, což zajišťuje klidné prostředí a dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu nebo drobné doplňkové stavby.

Obec má v územním plánu zájem spíše o trvalé bydlení, nicméně plocha RI se zde řadí mezi stávající plochy rekreace,

které zůstávají zachovány. To potvrzuje dlouhodobou možnost rekreačního využití pozemku.  
V případě zájmu je možné zajistit výhodné financování prostřednictvím našeho partnerského hypotečního centra.  
Garantujeme profesionální servis a kompletní podporu při celém procesu koupě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115038.