

Prodej pozemek Bydlení, 1448

39137, Červené Záhoří, Chotoviny



3 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Zadražilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 448 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku s rekreační chatou. Město Chotoviny, Červené Záhoří
Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 448 m² určený územním plánem pro plochy rekreace (RI - rodinná rekreace). Pozemek se nachází v klidné části obce Chotoviny - Červené Záhoří, jen několik minut jízdy od Tábora. Díky své velikosti, příjemnému okolí a regulativům územního plánu představuje ideální příležitost pro klidné rekreační využití i budoucí rozvoj.

Pozemek a územní plán - pozemek je veden v územním plánu jako plocha rodinné rekreace RI, kde: maximální zastavěná plocha hlavní stavby je 80 m², celková zastavěná plocha včetně vedlejších staveb nesmí překročit 100 m². Tyto parametry umožňují vybudování komfortní rekreační stavby přesně dle představ nového majitele. Pozemek je orientovaný do příjemného soukromí a lemovaný vzrostlou zelení, což zajišťuje klidné prostředí a dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu nebo drobné doplňkové stavby.

Stávající chata

Součástí pozemku je dřevěná rekreační chata se dvěma nadzemními podlažními a podsklepením.

Stavba je připojena na elektřinu a voda je z vlastní studny. Objekt je již starší a vhodný buď k rekonstrukci, nebo k nahrazení novou stavbou v souladu s územním plánem.

Dispozice chaty: veranda, 1. NP - společenská místnost s krbem, příprava na kuchyňku a koupelnu, 2. NP - dvě ložnice, suterén - praktické podsklepení

Okolí a vybavenost

- klidná rekreační lokalita s výbornou dostupností do Tábora,
- v obci Chotoviny je kompletní občanská vybavenost,
- krásný pozemek se vzrostlými stromy (jabloň, švestka, ořešák) a venkovním posezením,
- ideální místo pro rodinnou rekreaci, zahrádkaření nebo investici.

Obec má v územním plánu zájem spíše o trvalé bydlení, nicméně plocha RI se zde řadí mezi stávající plochy rekreace,

které zůstávají zachovány. To potvrzuje dlouhodobou možnost rekreačního využití pozemku.
V případě zájmu je možné zajistit výhodné financování prostřednictvím našeho partnerského hypotečního centra.
Garantujeme profesionální servis a kompletní podporu při celém procesu koupě. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115038.