



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **Hart13**

## Pronájem bytu 3kk, 70m2, Praha 3 - Žižkov

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



**30 000 Kč**

za měsíc

poplatky 1000 Kč/osobu +  
elektřina se přepisuje



Vyřizuje

**Nazar Bushev**

**Tel.:** +420 778422888

**GSM:** +420 778422888

**E-mail:**

[nazar@smartrelo.cz](mailto:nazar@smartrelo.cz)

|                               |               |                                  |                    |
|-------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | MHD           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně |                                  |                    |

## POPIS NEMOVITOSTI: ID: Hart13

K pronájmu nabízíme světlý a velmi příjemný byt 3+kk v oblíbené lokalitě Prahy 3, v Hartigově ulici, přímo naproti parku Vítkov na Ohradě. Byt se nachází ve 3. patře a díky své orientaci působí vzdušně, klidně a nabízí krásný každodenní výhled do zeleně.

Po vstupu do bytu vás uvítá prostorná chodba, ze které se vstupuje do dvou samostatných, neprůchozích pokojů a do obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem. Obývací část je ideálním místem pro společné chvíle a díky otevřenému prostoru působí velmi domácky. Koupelna a toaleta jsou oddělené, což zvyšuje komfort bydlení, a k dispozici je také praktická technická místnost, kterou lze využít jako prádelnu nebo šatnu.

Byt je kompletně vybaven nábytkem i spotřebiči stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet. Každý detail byl připraven s důrazem na pohodlí a funkčnost.

Výjimečnou předností je lokalita. Stačí vyjít z domu a jste v parku Vítkov, ideálním pro sport, relax i večerní procházky. V blízkosti je vše, co potřebujete pro každodenní život kavárny, restaurace, obchody i výborné dopravní spojení do centra Prahy.

Byt je ideální pro pár, rodinu nebo spolubydlení, pro ty, kteří hledají krásné bydlení v centru dění, ale zároveň v dosahu přírody.

Nájem: 30 000 Kč/měsíc

Poplatky: 1000 Kč/měsíc na osobu + elektřina se přepisuje

Kauce: 31 000 Kč

Provize: 31 000 Kč

Okolí s rozvinutou infrastrukturou - obchody, kavárny, parky a dobrou dopravní dostupností.

Pro více informace neváhejte nás kontaktovat