

## Pronájem nebytového prostoru - obchod v OV Hodonín, ul. Cihlářská čtvrť

Cihlářská čtvrť, 69501, Hodonín



**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

**Nikola Charvátová**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 603 575 319

**E-mail:**

[charvatova@gaute.cz](mailto:charvatova@gaute.cz)

**Plocha kanceláří:** 61 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nebytového prostoru v Hodoníně na ulici Cihlářská čtvrť v katastru nemovitostí vedený, jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m<sup>2</sup>, obchod.

Kolaudace prostoru - obchodu v roce 2016. V roce 2023 vydaný souhlas se změnou užívání na provozování kosmetických služeb.

Celková užitná plocha 61 m<sup>2</sup>, bezbariérový vstup přímo z ulice, velká plastová okna (výlohy).

Dispozice: zádveří 1,8 m<sup>2</sup>, prodejní plocha 52 m<sup>2</sup> (rozdělena sádkokartonovou příčkou na 2 prostory) technická místnost (kuchyňka se skladem) 5,1 m<sup>2</sup>, WC s umyvadlem 2,2 m<sup>2</sup>.

Vybavení:

plastové vstupní dveře i okna (dvojskla) + parapety, rovná plechová střecha, povrch podlah dlažba, kovové zárubně, elektřina 220/380 (vlastní elektroměr, nízký a vysoký tarif, MND), voda (vlastní vodoměr, bojler na ohřev teplé vody, Vodárny a kanalizace Hodonín), plyn zaveden není, odpadní jímka (septik) společný s vedlejším nevyužívaným nebytovým prostorem (obchod - vývoz 1 ročně, kosmetika - vývoz 4x ročně), vytápění - klimatizace + stropní elektrické přímotopy, internet, osvětlení - obchodní prostor zářivky, v ostatních prostorách nástěnné světlo, 3x

interiérové dveře.

Prostor je vyklizený, ihned k dispozici.

Majitelé požadují kauci ve výši 15.000,-Kč, která bude vrácena po skončení nájmu v případě, že prostor nebude poškozen a nebude dluh na nájemném a energiích.