

Pronájem, byt 2+kk, 53 m², Bedřicha Smetany, České Budějovice

B. Smetany, České Budějovice

**16 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Matěj Petrovič**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 775996041**E-mail:**

petrovic@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v docházkové vzdálenosti téměř ke všemu, co České Budějovice nabízí? Pak je pro vás tento útulný byt 2+kk v družstevním vlastnictví skvělou volbou.

Byt o velikosti 55 m² se nachází v podkroví (4. patro) činžovního domu v ulici Bedřicha Smetany. Díky svému umístění nabízí příjemné soukromí, klid a velmi rychlé vytopení prostoru.

Výhody bytu

Plně vybavený: k dispozici je pračka se sušičkou, lednice, trouba, varná deska a další základní vybavení, takže se můžete rovnou nastěhovat.

Prostorný balkón: orientovaný na sever, ideální pro odpočinek u kávy nebo menší posezení.

Vlastní parkovací stání: parkování přímo na dvorku domu - žádné hledání místa po večerech.
Skvělá občanská vybavenost: obchody, restaurace, zastávky MHD, školy i služby v pohodlné pěší vzdálenosti.
Rychlé vytápění: topení je řešeno elektřinou; díky podkrovnímu umístění se byt vyhřeje rychle a úsporně.
Internet: k dispozici je přípojka T-Mobile, nájemník si jen zajistí vlastní modem.

Měsíční náklady

Nájemné: 16 500 Kč / měsíc

Energie: 3 000 Kč / měsíc

Celkem měsíčně: 19 500 Kč

Platby při podpisu smlouvy

Vratná kauce: 16 500 Kč

Rezervační poplatek: 16 500 Kč + DPH

Ideální byt pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení pohodlí, dostupnost centra města a praktické výhody včetně parkování a vybavení.

Stačí se nastěhovat a bydlet.

Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.