

Prodej příjemného a tichého bytu 3 + kk s lodžií

Na Šutce, Praha 8, Praha

**8 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vladislava Branská**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420774163374**E-mail:**vladislava.branska@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a tichý byt 3 + kk s lodžií a krásným výhledem, umístěný na konci klidné ulice Na Šutce, Praha 8 – Troja.

Byt se nachází v přízemí domu ve svažité lokalitě, díky čemuž má lodžie i jeden z pokojů překvapivě zajímavý výhled až do historického centra Prahy.

Dispozice je upravená – kuchyňský kout je propojený s obývací částí, koupelna má vanu, toaletu a prostor pro pračku se sušičkou, v předsíni jsou vestavěné skříně. Byt má velmi příjemné klima: kuchyň a ložnice jsou orientované na sever, obývací pokoj a pokoj s lodžií na jih.

Dům je součástí uzavřeného a klidného areálu s možností parkování. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, metro Kobylisy a pouhých 5 minut pěšky Aquacentrum Šutka. Nedaleko se nachází ZOO Praha, botanická zahrada i krásné procházkové trasy Troje.

Tiché bydlení v zeleni, s výbornou dostupností a překvapivě hezkým výhledem.