Prodej - Byty číslo zakázky: **970943**

Luxusní byt 3+kk s terasou (29,44 m²) a garážovým stáním, Praha 8 Troja

Vřesová, Praha 8, Praha

18 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lucie Chourová
GSM: 420603590794
E-mail: lucie.chourova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	7
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	118 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	1 m²
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela nově zrekonstruovaný, elegantní a prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 89 m², který se nachází v 6. patře rezidenčního komplexu s výtahem. K bytu je dechberoucí terasa o velikosti 29,44 m², garážové stání a sklep.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024 a prodává se včetně veškerého vybavení a dekorací:

– Nová okna (trojskla), předokenní žaluzie, elektroinstalace, rozvody, topení, osvětlení

– Sádrové omítky, podhledy a kvalitní podlahy
– Designová koupelna se sprchovým koutem (včetně spotřebičů pračky a sušičky)
– Luxusní kuchyňská linka na míru s centrálním ostrůvkem, obložená černým kamenem ve velkém formátu
– Moderní spotřebiče (lednice, mrazák, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka)
– Tapety Roberto Cavalli, boxspring postel s prémiovou matrací
– Jedna z ložnic byla upravena jako šatna na míru, lze ji snadno vrátit do původní funkce pokoje

Lokalita Praha 8, Troja

Vyhledávaná, klidná a zelená lokalita s výbornou dostupností. Stanice metra Kobylisy je jen 5 minut MHD, na městský okruh se autem dostanete za 6 minut. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně restaurací, supermarketů, pošty, polikliniky i sportovišť. Pro procházky je ideální blízká Botanická zahrada či přírodní památka Velká skála.

Další informace:

– 1 garážové stání a sklepní jednotka v ceně
– Měsíční poplatky: 8 140 Kč včetně elektřiny
– PENB: třída C

Tento byt ocení každý, kdo hledá moderní a luxusní bydlení s důrazem na detail, styl i funkčnost.
Zaujala vás nemovitost? Rádi vám ji ukážeme osobně.