

Prodej, rodinný dům, ul. Úvoz, Krnov

Úvoz, 79401, Pod Bezručovým vrchem, Krnov



6 799 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání



Vyřizuje

René Jedlička

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 777 689 103

E-mail: jedlicka@sijan.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	942 m ²
Plocha zahrady:	882 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přijďte se podívat na tento krásný rodinný dům o dispozici 4+1 s balkonem v lokalitě Úvoz v Krnově. Nachází se pod úchvatným Bezručovým vrchem a dům prošel kompletní rekonstrukcí. Dům je vytápění pomocí automatického kotle na pelety, hnědé, černé uhlí hrášek a nebo plynového kotle, se dvěma koupelnami a toaletami. Na pozemku je nově postavená pergola s posezením, grilem a televizí u zahradního domku. Před domem jsou dvě parkovací místa pro auta. Část zahrady (350 m²) je v pronájmu od zahrádkářského svazu, zbytek pozemku je v osobním vlastnictví. Ideální místo pro klidný rodinný život. Do domu se můžete ihned nastěhovat a začít si užívat moderního a pohodlného bydlení. Užijte si klidnou atmosféru této žádané lokality a každý den se vracet do útulného a

stylového domova. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají dokonalé místo pro svou rodinu. Dům nebyl zatopen při povodních v roce 1997 a ani v roce 2024, což je velkou přidanou hodnotou domu. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Hypotéku vám vyřídíme a vy se nemusíte o nic starat a jednat s bankou.