

## Prodej rodinného domu 3+1 s garáží a zahradou, Hradec nad Svitavou

Hradec nad Svitavou



### Neuvedeno za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu


Vyřizuje

**Zdeněk Podlezl**
**Tel.:** +420774209195

**GSM:** +420608134358

**E-mail:**
[zdenek.podlezl@re-max.cz](mailto:zdenek.podlezl@re-max.cz)

|                               |                                  |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 180 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 160 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1355 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1175 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, samostatně stojící rodinný dům o velikosti 3+1 v klidné části obce Hradec nad Svitavou. Dům stojí ve vlastní rovinaté zahradě, celková plocha parcel je 1355 m<sup>2</sup>. K domu náleží zděná garáž a hospodářské prostory/dílna.

Dispozice domu je následující:

- 1.NP: kuchyně s jídelní prostorem, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, samostatné WC, chodba, šatna/sklad, vstup do patra,
- 2.NP: samostatný pokoj, 2x skladovací prostor/půda (možnost rozšířit obytnou část - vybudovat další 2 pokoje),
- sklep: částečně.

Nabízený rodinný dům je zděný, má plastová okna, krytina střechy je asfaltový šindel. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, alternativou je pak kotel na tuhá paliva. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler. V minulých letech proběhla rekonstrukce kuchyně a koupelny. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, včetně obecního vodovodu a kanalizace.

Fotografie interiéru domu jsou doplněny o vizualizace.

Obec Hradec nad Svitavou disponuje plnou občanskou vybaveností. Je zde pošta, obchody, lékař, základní i mateřská škola. Další obchodní a pracovní příležitosti, úřady a lékařské služby je možné využít v blízkých Svitavách, které jsou dostupné i vlakem a autobusem.