

Pronájem třípodlažní moderní vily, zahrada, terasa, sklep, Praha Hostivař

Herbenova, 10200, Praha 15, Praha

**70 000 Kč**

za měsíc

Plyn 3.350, - Kč Voda 2.250,
- Kč Elektřina 1.500 Kč



Vyřizuje

Ešnerová Monika**Tel.:** +420 601327567**GSM:** +420 601327567**E-mail:**monika@monareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	390 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem kompletně zrekonstruovaného, podsklepeného rodinného domu 4+kk o celkové užitné ploše 240m², se zahradou 390m², terasou 20m² nacházející se v klidné rezidenční části Prahy Hostivař.

Dům prošel rozsáhlou modernizací, použity kvalitní materiály, dřevěné podlahy, vysoce kvalitní okna, nové rozvody, moderní technologie jako zabezpečení Jablotron a nabízí příjemné bydlení pro rodinu či náročnější nájemníky.

Vila je třípodlažní. Přízemí sestává z prostorného obývacího pokoje s kvalitní kuchyní a vstupem na terasu. Kuchyň je kompletně vybavená: trouba, varná deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem. Z kuchyně je přímý vstup na terasu a zahradu. WC k dispozici. V prvním patře se nachází 2 samostatné pokoje, koupelna s vanou a s podlahovým vytápěním. Na patře je balkon. V podkroví je studio - velký otevřený podkrovní prostor se zateplením a koupelnou se sprchovým koutem + WC. Ideální jako pracovna, ateliér, ložnice nebo herna. Suterén / sklep - kompletně podsklepeno s technickým zázemím a prostornou koupelnou. Možnost využití jako sklad nebo dílna/posilovna/wellness.

Jablotron zabezpečovací systém. Plynový kotel slouží k hlavnímu vytápění. Automatická rekuperace. Osmotický filtr,

Armosan (úprava vody).

Wi-Fi vývody v každém patře. Kvalitní dřevěné podlahy. Nádrž na dešťovou vodu k zavlažování 5m³. Na udržované zahradě automatické zavlažování Hunter.

Parkování pro 2 auta na pozemku.

Výborná a vyhledávaná část Prahy s veškerou občanskou vybaveností: MHD, školy, školky. Hostivařská přehrada, lesopark. Nákupní centra, obchody. Klidná ulice, příjemná rezidenční lokalita pro klidné rodinné bydlení.

Dům je k dispozici ihned.