

## Pronájem bytu 2+1, 80 m<sup>2</sup>, 2.p, cihla

Žižkova, Příbram



**13 500 Kč**

za měsíc

+ 700,- záloha vodné (2os)  
+ el. a plyn na zájemce  
(cca 4.800,- Kč)



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:**

[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)

|                              |                   |                                  |                                      |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Druh bytu:</b>                | Byt v rodinném domě                  |
| <b>Balkón:</b>               | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Popis vybavení:</b>           | kuchyňská linka                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 380 V   | <b>Voda:</b>                     | Rozvod studené a teplé vody          |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Ostatní rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu světlý a prostorný byt po rekonstrukci v části města Příbrami II v ulici Žižkova.

Byt se nachází ve 2.p/3 cihlového domu o celkem 6ti byt. jednotkách bez výtahu.

Výhodou je bydlení přímo u majitele domu (pronajmutí pouze tří jednotek), což zaručuje nerušený klid a čistotu domu. Vchod do domu je přes vlastní nádvoří u domu (zahradu), což nabízí určité bezpečí např. pro děti a omezený vstup cizích lidí do objektu.

Byt je velmi světlý a po rekonstrukci: plastová okna, nové podlahy, zachovalá kuchyňská linka vč. nového kombinovaného sporáku s troubou (také místo na případnou myčku), plyn. kotel a rozvody topení, prostorná koupelna s vanou a toaleta je odděleně. TV řešeno společnou anténou v domě, internet možný. V roce 2022 nová kuch. linka vč. spotřebičů (kombinovaný plyn. sporák s el. troubou, myčka), nové vestavné skříně v chodbě bytu, šatní skříně v ložnici, nové malby, poopravené štuky, ohřev vody vlastním bojlerem, vytápění vlastním plyn. kotlem, rozvody topení v mědi, koupelnový nábytek.

V bytě možnost internetu a TV.

Byt je vhodný max. pro dva dospělé a dvě děti. Pokoj s kuch. koutem velikostně pro jídelní stůl s židlemi a např. pracovním.

V místě je kompletní obč. vybavenost, možnost parkování. Volný ihned.

V případě zájmu zapotřebí uhradit 1x nájemné předem, vratnou kauci a provizi RK.

EPNB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Byt je nekuřácký. Prosíme zájemce bez dluhů, exekucí a insolvencí. Minimální doba nájmu je 1 rok.