



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 133988

## Prodej bytového domu v Opavě - Předměstí

Hany Kvapilové, Opava (nečleněná část města), Opava



**43 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Kawa**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                         |                                                      |                               |                                                                             |
|-------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b>  | 698 m <sup>2</sup>                                   | <b>Ostatní:</b>               | Plot                                                                        |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus                 | <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V                     | <b>Voda:</b>                  | Vodovod; Rozvod studené a teplé vody                                        |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Internet                                             | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                                                    |
| <b>Topení:</b>          | Ústřední - dálkové                                   | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                                                                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rohového bytového domu, který je na konci bloku v atraktivní a vyhledávané lokalitě Opava - Předměstí.

Dům má 4.NP + obytné podkroví.

1.NP má nebytový prostor. Vhodné využití jako obchod, restaurace, kancelář a nebo sklad.

2.NP jsou tři byty o dispozici 2+1

3.NP jsou tři byty o dispozici 2+1

4.NP je jeden byt o dispozici 3+1 s terasou a jeden byt 2+1

Půdní byt má dispozici 4+1

Celý dům je podsklepený a suchý. Každý byt má svůj sklep + jsou v suterénu společné prostory. Topení je dálkové a kotelna je zřízena přímo v domě ve sklepě. Teplou vodu si zabezpečuje každý byt sám. Vchod do domu je z obou stran. Parkování je na soukromém dvoře, který patří k domu. Vjezd je zabezpečen elektrickou bránou. Parkování pro 8 aut a z toho dvě pod plechovou střechou. Na pozemku je i posezení. V blízkosti domů je vše. Školka, škola, MHD, zdravotní středisko, obchody, restaurace. Pro podrobnější informace mě kontaktujte.