

Prodej Rodinný dům, 150m²

Čavisovská, 53705, Chrudim



11 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobry	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami - ul. Čavisovská, Chrudim.

Nabízíme výhradně k prodeji řadový rodinný dům ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě v Chrudimi. Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky a nabízí tak ideální možnost pro vícegenerační bydlení či kombinaci bydlení a pronájmu.

Dispozice domu

Přízemí - byt 2+1:

Obývací pokoj, ložnice, kuchyně orientovaná do zahrady, koupelna, samostatné WC, prostorná předstíň, šatna a garáž. Z ložnice je vstup na velkou lodžii s výhledem do zahrady.

1. patro - byt 2+1:

Kuchyně, ložnice s přístupem na terasu, obývací pokoj a další obytná místnost s prostornou šatnou. Koupelna s WC, předstíň a schodiště. Každá místnost je vybavena klimatizační jednotkou. Součástí patra je také velká lodžie.

Suterén:

Velká technická místnost - kotelna, prádelna.

Technické informace

- Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo
- Napojení na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn
- Dům je zateplen, osazen trojskly
- Před domem vydlážděná plocha pro 3 parkovací místa

Pozemek a zahrada

K domu náleží menší, rovinatá a upravená zahrada s okrasnými dřevinami a stromy, která poskytuje dostatek soukromí. Součástí je bazén a velká vířivka - ideální místo pro relaxaci.

Lokalita

Výjimečná poloha v klidné části krajského města, obklopená krásnou přírodou, avšak s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115039.