

Prodej bytu 2+1, 57 m², Zahradní čtvrť, Luhačovice

Zahradní čtvrť, 76326, Luhačovice

**3 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.6	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality Vám nabízí klidné bydlení v krásném lázeňském městě s výbornou dostupností.

Tento byt má dispozici 2+1, a celkové výměře 57 m², se nachází v oblíbené části Luhačovic, v Zahradní čtvrti.

Byt je umístěný ve 3. patře zrevitalizovaného domu, který prošel kompletní rekonstrukcí včetně nové střechy, zateplení i plastových oken. Díky tomu působí celý dům udržovaně a náklady na bydlení zůstávají velmi příznivé.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň o výměře 8,2 m², která nabízí dostatek místa pro vybavení nábytkem na míru a možnost vytvořit tak velkorysý úložný prostor pro boty, kabáty i sezónní věci.

Dispozice bytu je prakticky řešená, všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Obývací pokoj o výměře 12 m² je orientovaný na západ a má přímý vstup na lodžii, odkud si můžete vychutnat obědovou kávu i posezení při západu slunce.

Hlavní ložnice o velikosti 16 m² nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel, pracovní stůl i úložné skříň.

Kuchyně o výměře 12,4 m² je orientovaná na východ, takže sem každé ráno proudí sluneční světlo. Praktickým doplňkem je i zděná spižirna, která potěší každého, kdo má rád pořádek a prostor pro zásoby.

Koupelna je oddělená od toalety, což přináší větší komfort při každodenním užívání.

K bytu dále náleží sklepní kóje (1,9 m²) a také společné prostory pro kola a kočárky.

Lokalita Zahradní čtvrť patří mezi klidné a vyhledávané části Luhačovic. Vše potřebné máte na dosah, supermarket, zubní ordinaci, školu, školku, dětské hřiště i cyklostezku. Na lázeňskou kolonádu se navíc pohodlně dostanete pěšky.

Byt se prodává bez vybavení, což vám dává volnost dotvořit si interiér přesně podle svých představ.

Tento byt je ideální volbou jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační byt či investici.

Pro zájemce o investiční koupi navíc nabízíme možnost kompletní správy nemovitosti. Postaráme se o hladký průběh nalezení spolehlivého nájemce a zajistíme kompletní správu bytu díky službě Explicitní Nájemník.

Pokud hledáte místo, které spojuje klid, přírodu a kompletní občanskou vybavenost, mohl by to být právě váš nový domov v srdci Luhačovic.

V případě zájmu o možnost financování, Vám rádi namodelujeme nejlepší podmínky.

Mgr. Alice Nováková & EXPLICIT REALITY
Vaše specialistka na poli realit.