

Prodej bytu 3+1 v Hlučíně na OKD

Čs. armády, Hlučín



2 950 000 Kč

za nemovitost

Kupující nehradí právní služby ani provizi, hradí poplatek družstvu za převod družstevního podílu.



Vyřizuje

Ing. Jiří Sekáč

GSM: +420731449751

E-mail:

jiri.sekac@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi družstevní byt v původním stavu o dispozici 3 + 1 a podlahové ploše 62,7 m² v 5NP na ulici Čs. armády 1200/24, 01 Hlučín. Dům je udržovaný, zateplený, jsou vyměněna stará okna za plastová, jsou zhotoveny nové stupačky vodovodního potrubí, byl pořízen nový výťah, je nově položená zateplená střecha. Byt má opravený balkon o rozměru cca 3,5 m², k bytu patří 1 sklepní box o podlahové ploše cca 1,5 m². V domě je kolárna.

Do bytu vejdete vstupní chodbou, ze které můžete vstoupit do samostatné koupelny a samostatného WC, dále do kuchyně o rozměrech cca 9 m² a rovněž do obývacího pokoje o rozměrech cca 18 m². Na chodbě je místo pro úložné prostory. Z obývacího pokoje vedou samostatné dveře do dvou pokojů, každý o rozměrech cca 12 m². Všechna okna místností jsou orientována do klidného vnitrobloku plné zeleně, rovněž tak balkon, který je v obývacím pokoji. V domě

je klid a příjemná atmosféra.

Byt je v žádané lokalitě, vhodný k vlastnímu bydlení, stejně tak i jako investice využívaná k podnájmu. Družstvo podnájemní smlouvy za roční poplatek umožňuje.

Náklady na bydlení (zálohy na služby placené družstvu) jsou ve výši 4 965,- Kč měsíčně, a dále se měsíčně platí fond oprav a úvěr ve výši 1 841,- Kč. Individuálně se platí zálohy na spotřebu elektřiny a plynu na vaření. S převodem do osobního vlastnictví se v současné době neuvažuje. Poplatek za převod družstevního podílu je 5 000 Kč.

Výhodou tohoto bytu je, že si jej nový majitel může zrekonstruovat zcela podle svých představ. Není limitován žádnými překážkami, v bytě neproběhla žádná rekonstrukce, bytové umakartové jádro je původní, rovněž tak kuchyňská linka. V obytných místnostech jsou původní parkety, v kuchyni na chodbě a v sociálním zařízení je původní linoleum. Vše je určeno k modernizaci a rekonstrukci podle vkusu nabyvatele.

Lokalita Hlučín patří dlouhodobě k vyhledávaným místům pro bydlení. Byt v dané lokalitě zaručuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti - zdravotnické zařízení, školky, školy, obchody, restaurace, ale i výborná dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města, ale i do Ostravy či Opavy. Zároveň je mnoho možností pro volnočasové aktivity díky blízkým sportovištím, sportovní hale, rekreačnímu areálu Štěrkovna, vojenskému památníku Darkovičky, cyklotrasám, aj.

Jsem Vám k dispozici pro prohlídku bytu a budu se těšit na Váš zájem. Volejte, prosím pouze v pracovní dny od 8.00-16.00 h , v ostatním čase mě kontaktujte mailem, ozvu se Vám zpět.