

Prodej bytu 2+kk, Praha 10 - Vinohrady ul. Rybálkova

Rybalkova, 10100, Praha 2, Praha

**7 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme zrekonstruovanou bytovou jednotku 2+kk situovanou v přízemí cihlového domu v Praze 10 - Vinohrady, ul. Rybálkova č.or.11.

Dům i byt jsou v perfektním stavu a skládá se z předsíně, koupelny se sprchovým koutem, pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou a z ložnice.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).