

Pronájem bytu 2+kk (52,7m²) s balkonem (16,4m²), sklepem (6m²) a garážovým stáním

Čakovická, Praha 9, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

[ksandova@private-estate.c](mailto:ksandova@private-estate.cz)

[z](mailto:ksandova@private-estate.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	16 m ²

Sklep:

6 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Elektrína:

Elektro - 380 V; Elektro -
400 V

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím úplně nový, dosud neobývaný byt o dispozici 2+kk, výměře 52,7m², s balkonem 16,4m² v moderním rezidenčním projektu Nad Krocínkou – FINEP, v žádané lokalitě Praha 9 – Prosek.

Byt je situován v novostavbě ve 4.NP s orientací na jih a západ. Nabízí moderní standard, kvalitní materiály a příjemné dispoziční řešení. Prostorná vstupní hala, komora, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na prostorný balkon. Ložnice je neprůchozí. V koupelně najdete vanu, WC, umyvadlo, přípojku na pračku a topný žebřík. K bytu náleží sklepní kóje umístěná za garážovým stáním.

Hlavní přednosti bytu:

- novostavba - první nájemce
- dispozice 2+kk
- balkon 16,4m²
- zděný sklep cca 6m²
- garážové stání za 1.500 Kč/měsíc a je podmínkou pro pronájem bytu
- výborná dopravní dostupnost (metro C Prosek pár minut)
- klidná a zelená část Proseka

Nájemné: 24.000 Kč + garážové stání: 1.500 Kč

Poplatky: 6.000 Kč, elektřina se převádí na nájemce.

Kauce: 25.500,- Kč

Provize RK: 25.500,- Kč + 21 % DPH

Projekt Nad Krocínkou nabízí klidné rezidenční bydlení v docházkové vzdálenosti od stanice metra Prosek, širokou občanskou vybavenost, parky, školy a rychlé napojení na Pražský okruh i centrum města.

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.