

Pronájem bytu 2+kk - 47 m2 s balkónem a sklepem, Máchova, Praha 2 - Vinohrady

Máchova, Praha 2, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail:

katerina@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, čistý, světlý byt 2+kk, v krásné rezidenci pražských Vinohrad, v ulici Máchova, s podlahovou plochou 47 m2 s balkónem a sklepem.

Interiér bytu je řešený chodbou, obývací částí s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, balkónem a sklepem.

Tento byt se bude pronajímat jako nevybavený, bude volný od 15.12.2025 a je určený k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

Majitelé preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné: 25 000 Kč + poplatky 5 500 Kč včetně elektřiny.

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč + 21% DPH

Okolí plné zeleně, škola, školka, dětská hřiště, restaurace, kavárny, služby, nákupní centrum, centrální park, venkovní posilovna, fitness centrum a mnoho dalšího.

Perfektní dopravní dostupnost, zastávka MHD a TRAM kousek od domu, metro A nám. Míru 7 minut.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.