

Prodej rodinného domu 175 m², Pašinka

28002, Pašinka



4 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lucie Jakoubková
Tel.: 739 258 065

GSM: +420 736 141 710

E-mail:
lucie.jakoubkova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	916 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží v obci Pašinka, určený k rekonstrukci. Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 916 m². Dům je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného venkovského bydlení s rychlou dostupností centra města.

Dispoziční řešení a technické údaje:

Celková zastavěná plocha domu činí 99 m² v 1. nadzemním podlaží + 85 m² ve 2. NP, které nabízí potenciál pro další využití (např. podkrovní pokoje).

Součástí domu je garáž s přímým vjezdem z ulice. Přístup k domu je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci až k hlavní bráně. Okna jsou v původním dřevěném provedení, která ladí s charakterem venkovského stavení.

Přípojka elektřiny 230/400 V – třífázový proud.

Voda – vlastní studna, která zajišťuje nezávislý přístup k vodě.

Odpady jsou řešeny septikem, což je běžné u rodinných domů v této oblasti.

Pozemek je oplocený – z ulice ocelovým plotem se vstupní brankou.

Zahrada je již částečně osázena stromy a okrasnou zelení, pro příjemné soukromí je lemována živým plotem.

Dům je vhodný jak pro rekonstrukci dle vlastních představ, tak i pro investiční záměr. Nemovitost si zachovává

vesnický charakter, zároveň však nabízí dostatek prostoru a flexibility díky pozemku a poloze blízko Kolína.

Dopravní spojení a lokalita:

Do Kolína 4 km, vlaková i autobusová doprava s přímým spojením na Prahu. Obec Pašinka je klidná lokalita s příjemným rezidenčním charakterem, v okolí jsou pole, zeleň a výborné podmínky pro aktivní život.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás kontaktujte - rádi vám nemovitost osobně představíme.