

Prodej byt 2+kk, 114 m²

Smetanovo nábřeží, 68201, Vyškov



6 290 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního
servisu a odměny RK



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	114 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně velký a světlý byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 114 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na vyhledávané adrese Smetanovo nábřeží ve Vyškově. Součástí prodeje je také vlastní parkovací stání umístěné jen několik kroků od vchodu.

Byt je výborně dispozičně řešen a díky velkorysým rozměrům poskytuje maximální komfort pro bydlení i práci z domova.

Dispozice a vybavení bytu

Předsíní a chodba (20 m²)

Při vstupu vás přivítá prostorná předsíní s botníkem a skříněmi. Na ni navazuje široká chodba s velkou vestavěnou skříní se zrcadlem, která díky hloubce 90 cm poskytuje nadstandardní úložné možnosti.

Komora / pracovna (13 m²)

Místnost aktuálně využívaná jako pracovna. Je vytápěná, bez okna – skvělý prostor pro kancelář, šatnu či sklad.

Koupelna (4,44 m²)

Vybavena vanou, umyvadlem, topným žebříkem a místem pro pračku i sušičku.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (36,56 m²)

Dominantní obytný prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou: indukční varná deska, trouba, mikrovlnka, myčka, digestoř s odtahem a granitový dřez. Součástí je také praktický kuchyňský ostrůvek.

Ložnice (37,88 m²)

Výjimečně prostorná ložnice s výhledem do ulice Smetanovo nábřeží. Kromě prostoru pro postel je zde i místo pro skříň, cvičební zónu nebo další vybavení dle potřeb.

Další informace

Podlahy: plovoucí laminát + dlažba v chodbě a koupelně

Podhledy SDK s LED osvětlením

Topení řízené termostatem

Byt se prodává kompletně vybavený (kromě postele)

Bytový dům bez výtahu, 3. NP / 4

V mezipatře společný balkón orientovaný do vnitrobloku

K dispozici: společná kolárna, kočárkárna a společná garáž

Součástí ceny je parkovací místo

Byt je ideální pro ty, kteří hledají nadstandardní prostor, komfortní vybavení a výbornou lokalitu v blízkosti centra Vyškova. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115029.